



KUJMXOQDRDLO

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**Obecní úřad Předklásteří
došlo dne 11.9.8
ČJ 1198 Přílohy
Skart. znak.....Naše sp. zn.:
S-JMK 19018/2025 OŽP-CibNaše č.j.:
JMK 165189/2025v Brně dne:
Dle data podpisu**Opatření obecné povahy****Stanovení změny záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Svratka, říční km 73,556 – 80,180**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. § 107 odst. 1 písm. m) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, zn. PM-6139/2025/5210-Jel, podaného dne 03.02.2025

I.**stanovuje**

na podkladě § 66 odst. 1 a 7 a 8 vodního zákona, §§ 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace (dále jen „vyhlášky“)

**změnu záplavového území
významného vodního toku Svratka,
říční km 73,556 – 80,180.**

Záplavové území významného vodního toku Svratka, ČHP 4-15-01-001 (IDVT 10100010), viz. pořadové číslo 757 v příloze č. 1 seznamu významných vodních toků vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, se stanovuje pro výskyt povodně s periodicitou jedenkrát za sto let (tzv. stoletý průtok – Q_{100}), dle zobrazení záplavového území v měřítku 1:10 000 v mapovém podkladu vypracovaném společností GEOTest, a. s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, nazvaném „ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ SVRATKY KM 73,556 – 80,180, MAPA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ A AKTIVNÍ ZÓNY“, z 04/2024, mapový list ZU, AZZU.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, současně nově

v y m e z u j e

v souladu s ust. § 66 odst. 2, 7 vodního zákona a §§ 171, 172 a 173 správního řádu změnu

aktivní zóny záplavového území **významného vodního toku Svratka** **říční km 73,556 – 80,180,**

v rozsahu zakresleném zobrazením aktivní zóny záplavového území v měřítku 1:10 000 v mapovém podkladu vypracovaném společností GEOtest, a. s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, nazvaném „ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ SVRATKY KM 73,556 – 80,180, MAPA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ A AKTIVNÍ ZÓNY“, z 04/2024, mapový list ZU, AZZU.

Tímto opatřením obecné povahy se v uvedeném úseku ř. km 73,556 – 80,180 nahrazuje stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Svratka, vydané opatřením zdejšího vodoprávního úřadu č. j. JMK 22636 /2005 OŽP – Cr, JMK 121837/2007 a JMK 28719/2012. Mimo uvedený říční km 73,556 – 80,180 není platnost stávajícího záplavového území a aktivní zóny záplavového území dotčena.

Dle ust. § 172 odst. 3 správního řádu zdejší vodoprávní úřad stanovuje, že veřejné projednání předmětného opatření obecné povahy se nebude konat.

Dotčená katastrální území:

Hradčany, Březina (okr. Brno-venkov), Tišnov a Předklášteří.

II.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. § 107 odst. 1 písm. m) vodního zákona v souladu s § 67 odst. 3 vodního zákona

s t a n o v u j e

v měněném záplavovém území mimo aktivní zónu vodního toku Svratka ř. km 73,556 – 80,180, následující omezující podmínky:

- 1) zakazuje se skladování nezabezpečeného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty či vytvořit překážku (ucpat průtočný profil) pro povodňovou vlnu,
- 2) zakazuje se skladování nezabezpečených závadných látek, které mohou kontaminací povodňové vody ohrozit jakost povrchových a podzemních vod,
- 3) zakazuje se nová výstavba liniových objektů (např. ploty), významně ovlivňující odtokové poměry,

- 4) zakazuje se výstavba objektů, v nichž se trvale zdržuje větší množství lidí nebo které slouží ke shromažďování většího množství lidí (např. nemocnice, domovy důchodců atd.),
- 5) nové objekty nebo jejich rozšíření mohou být budovány pouze se zvýšenou odolností proti povodním, která přispěje k minimalizaci nepříznivých účinků povodní snížením jejich zranitelnosti a potenciálních škod,
- 6) v rámci nové výstavby je možné budování podsklepených objektů jen výjimečně,
- 7) v rámci nové výstavby je třeba umístit úroveň podlah 1. nadzemního podlaží nad úroveň hladiny příslušné Q_{100} ,
- 8) v rámci nové výstavby je možné umísťovat citlivé technologie vnitřního vybavení (např. elektrorozvaděče, kotle, el. spotřebiče atd.) pouze nad úroveň příslušné hladiny Q_{100} ,
- 9) v případě vybudování podsklepených stavebních objektů, je třeba aby byly vybaveny prvky aktivní ochrany před vniknutím vody do vnitřních částí objektů (např. mobilní hrazení, speciální těsnění otvorů – oken, dveří),
- 10) v rámci nové výstavby je nutné dodržet materiálové specifikace pro spodní části staveb (např. je možno použít pouze nenasákové případně omyvatelné materiály, aby byla možná rychlá a nenákladná údržba po povodních).

Dotčená katastrální území:

Hradčany, Březina (okr. Brno-venkov), Tišnov a Předklášteří.

ODŮVODNĚNÍ:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, obdržel dne 03.02.2025 žádost podniku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn. PM-6139/2025/5210-Jel ve věci návrhu na stanovení změny záplavového území a změny aktivní zóny záplavového území vodního toku Svratka, říční km 73,556 – 80,180.

V předložené žádosti je uvedeno, že aktualizaci záplavového území si objednala obec Předklášteří a zhotovitelem je firma GEOTest, a. s., Brno. V průběhu zpracování byl postup řešení konzultován se správcem toku s Povodím Moravy, s. p. Záplavové území je zpracováno dle Vyhlášky 79/2018 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace.

Předchozí záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Svratky byly stanoveny opatřením zdejšího vodoprávního úřadu č. j. JMK 22636 /2005 OŽP – Cr, JMK 121837/2007 a JMK 28719/2012.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve výroku II. tohoto návrhu opatření obecné povahy také stanovil závazné omezující podmínky, které je třeba přijmout, aby byl naplněn veřejný zájem – snížení nepříznivých účinků povodní ve vymezeném území, deklarovaný mimo jiné i v § 1 vodního zákona. Tyto podmínky je vodoprávní úřad dle ust. § 67

odst. 3 vodního zákona povinen stanovit v záplavovém území mimo aktivní zónu. Znění a rozsah podmínek byl stanoven v souladu s [metodickým pokynem odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí z roku 2019](#) a také na základě doporučení Povodím Moravy, s. p.. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, projednal předmětný návrh s dotčenými orgány přípisem č. j. JMK 34704/2025.

Zdejší vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 172 správního řádu, po projednání s dotčenými orgány vyzval v návrhu opatření obecné povahy č. j. JMK 54787/2025 dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy o stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu v záplavovém území (výrok II. tohoto opatření obecné povahy) přímo dotčeni, byli obeznámeni s tím, že mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemně odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Dle ust. § 172 odst. 3 správního řádu zdejší vodoprávní úřad v návrhu opatření také stanovil, že se veřejné projednání předmětného opatření obecné povahy nebude konat.

K projednávané záležitosti shromážděny následující dokumenty:

- žádost podniku Povodí Moravy, s. p., zn. PM-6139/2025/5210 – Jel, včetně příloh na digitálním nosiči (rozliv Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀, Q₅₀₀, AZZÚ, rychlosti, hloubky, povodňové ohrožení v souborech .shp a .tiff, mapy rozlivů, mapy povodňového ohrožení, mapy povodňového nebezpečí v souborech.pdf, průvodní zpráva),
- námitka proti návrhu opatření obecné povahy pana Antonína Stejskala, ze dne 02.05.2025,
- odvolání pana Jana Klvače, Trávníky 1007,666 02 Předklášteří proti návrhu opatření obecné povahy, ze dne 14.05.2025.

Výše uvedené připomínky byly dopisem č. j. JMK 69753/2025 a JMK 72928/2025, předány předkladateli změny záplavového území, tj. Povodí Moravy, s. p., který dopisem PM-22087/2025/5210-Jel ze dne 14.11.2025, předložil zdejšímu vodoprávnímu orgánu vypořádání těchto připomínek.

K připomínce pana Antonína Stejskala, vlastníka pozemků v k. ú. Předklášteří p.č. 918/1, 918/2 a 918/3, týkající se pozemků západně za silnicí Předklášteří – Štěpánovice č. 387 zdejší vodoprávní úřad konstatuje, že dle sdělení Povodím Moravy, s. p., jako správce vodního toku Svratka a předkladatele předmětného návrhu změny záplavového území bylo zpracovatelem návrhu záplavového území (GEOtest, a. s.) ve spolupráci s majitelem pozemků provedeno dodatečné podrobné geodetické zaměření a podrobné vyhodnocení rozlivu. Současně byly provedeny zpřesňující hydrotechnické výpočty pro posouzení vlivu výstavby hal GDP KORAL, s. r. o., na odtokové poměry.

Zpracovatelem této studie vlivu stavby na odtokové poměry je Mgr. Jan Oprchal, a Ing. Stanislav Kotaška, Ph.D., datum zpracování srpen 2025. Tato lokalita je ohrožena zaplavením z nátoky vody z příkopu podél silnice č. 387, kde ve Štěpánovicích dochází k zaplavení silnice hloubkou vody cca 5 cm již při 20leté povodni. Voda ze silnice přetéká do příkopu a jím pokračuje až k předmětným pozemkům p. č. 918/1, 918/2 a 918/3. Dále je lokalita při 100leté povodni ohrožena nátokem z rozlivu Svratky mezi korytem a silnicí č. 387 propustkem pod silnicí.

Tento propustek je v současné době omezeně funkční, po opadnutí povodně by měl sloužit k odvodnění uvedených pozemků. Předkladatel měněného záplavového území (Povodí Moravy, s. p.) na základě výše uvedeného tak ponechal předmětný návrh bez změny, tedy zaplavení území pro 20-ti a 100leté povodně.

K připomínce pana Jana Klvače, Trávníky 1007, 666 02 Předklášteří, konkrétně na uzavírání propustku pod silnicí Trávníky, který je vybaven zpětnou klapkou proti zaplavení z vodního toku Loučka správce vodního toku, Povodí Moravy, s. p., uvedl, že dle jeho zjištění byl propustek pod silnicí Trávníky v hydrotechnickém výpočtu uvažován jako uzavřený. Ulice Trávníky není přelévána při stoletém průtoku z Loučky. Přímo z Loučky tedy lokalita Trávníky ohrožena není.

Dále podnik Povodí Moravy, s. p. konstatoval, že lokalita je ohrožena zaplavením z náhonu vodního toku Loučka. Náhon odbočuje z toku Loučka v říčním kilometru 2,04 z jezové zdře pevného jezu u kamenolomu. Náhon slouží k zásobování vodou rybníka a k energetickému využití na MVE v objektu kláštera. Rovněž má vliv na stabilizaci podzemní vody a na statiku historických objektů. Vtok do náhonu je hrazen dřevěným stavidlem s ručním pohonem o šířce 1,90 m a výšce 1,10 m. Dále je náhon zaklenutý. Při povodni v Loučce nelze stavidlem plně uzavřít vtok do náhonu a náhonem je převáděn zvýšený průtok až do Předklášteří. Nátokem přes rybník a přes bezpečnostní přeliv voda protéká směrem k lokalitě Trávníky. Při uzavřeném propustku voda z náhonu nemá kam odtékat a postupně je zaplavováno území v lokalitě Trávníky.

Do budoucna by situaci mohla, dle názoru správce vodního toku, zlepšit rekonstrukce nátoky a možnost úplného uzavření stavidla na vtoku do náhonu a dále i výpustných objektů náhonu a zabezpečení homogenity levobřežní hráze náhonu v prostoru nad rybníkem Předklášteří (zajištění odklonu vody na rybník). Do doby rekonstrukce objektů na náhonu existuje při povodních riziko zaplavení lokality Trávníky. Z výše uvedených důvodů je v lokalitě Trávníky ponecháno záplavové území pro 20-ti a 100 letou povodeň dle původního návrhu.

Zdejší vodoprávní orgán k výše uvedeným vypořádáním připomínek odborným subjektem – Povodím Moravy, s. p., uvádí, že se s nimi ztotožňuje, a proto po žadateli nežádal provedení změn v předmětném návrhu záplavového území a aktivní zóně záplavového území vodního toku Svratka.

Do dokumentace (mapových podkladů) je možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Brno, Žerotínovo nám. 3, kancelář 408A v úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 16:00 nejlépe po předchozí telefonické domluvě nebo domluvě přes e-mail s konkrétním pracovníkem. Mapové podklady jsou rovněž dostupné k nahlédnutí na webových stránkách Jihomoravského kraje.

Mapová dokumentace stanoveného aktualizace záplavového území a aktivní zóny záplavového území jsou k dispozici v digitální formě na mapovém portálu Jihomoravského kraje: <https://gis.jmk.cz/portal/apps/webappviewer/index.html?id=570d05e7fa1a41b8a9eb60f9f03e3619>. Dále pak jsou k dispozici podklady ve formátu „pdf“ na webové adrese: <https://www.jmk.cz/content/19108>.

Dotčené úřady obcí, na jejichž území se měněné záplavové území a jeho aktivní zóna záplavového území nachází, se tímto žádají o vyvěšení tohoto dokumentu po dobu 15 dnů na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto návrhu zpět na adresu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí.

Elektronický podpis: 27.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Mojmír Pehal
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.4.2026 17:27 +02:00

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doručí se:

- Povodí Moravy, s. p.
- Městský úřad Tišnov, stavební úřad + vodoprávní úřad + odbor dopravy
- KrÚ Jihomoravského kraje, odbor územního plánování + mapové podklady na CD (po nabytí účinnosti OOP)
- KrÚ Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod + mapové podklady na CD (po nabytí účinnosti OOP)

Dotčené úřady níže uvedených obcí, na jejímž území se aktualizace aktivní zóny záplavového území vymezuje, žádáme o vyvěšení tohoto návrhu po dobu 15 dnů na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto návrhu zpět na adresu Krajského úřadu Jihomoravského kraje

- město Tišnov
- obec Předklášteří
- obec Hradčany
- obec Březina (okr. Brno-venkov)

Ds
x2pbqzq

Telefon
541 651 111

Internet
www.jmk.cz

E-mail
cibulka.michal@jmk.cz