



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQA80H1

SpZn.: S - JMK 91614/2024 OKP
Č.j.: JMK 74960/2025

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

obce PŘEDKLÁŠTEŘÍ, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 9. - 10. prosince 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 20. - 21. května 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Předklášteří
Nám. 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Lenka Kosmáková

Kontrolor:

Gabriela Lanžhotská

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byly přítomny:

MgA. Petra Bendová - starostka

Miloslava Kokojanová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 11. listopadu 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Předklášteří za rok 2024

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 4,66 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 9,10 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 3,10 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Předklášteří k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 21. května 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 21. května 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka obce Předklášteří. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Lenka Kosmáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Gabriela Lanžhotská

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2024
- Evidence rozpočtových opatření v roce 2024
- Rozpočtové opatření č.5/2024 a č.9/2024
- Schválený rozpočet na rok 2024
- Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026
- Závěrečný účet za rok 2023
- Bankovní výpis Komerční banky za období 12/2024
- Bankovní doklady od č. 24-800-00243 do č. 24-800-00249 za období 12/2024
- Zůstatky bankovních účtů ke dni 30. 9. 2024 a k 31. 12. 2024
- Inventurní karta majetku č. 2124001 - Zázemí sportovního areálu, ul. Šikulova 1477 (zařazeno do majetku dne 17. 7. 2024 dokladem č. 24-290-00138)
- Inventurní karta majetku č. 1233 - dům Palackého č.p. 1289 (zařazení technického zhodnocení do majetku dne 29. 7. 2024 dokladem č. 24-290-00176)
- Inventurní karta majetku č. 1234 - dům Palackého č.p. 1290 (zařazení technického zhodnocení do majetku dne 29. 7. 2024 dokladem č. 24-290-00175)
- Hlavní kniha analytická za období 1-12/2024
- Obec Předklášteří - Plán inventur na rok 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 1. 2024
- Základní škola a Mateřská škola Předklášteří, příspěvková organizace - Plán inventur na rok 2024, inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024
- Kniha přijatých faktur za období 1-12/2024, doklady č.24-100-00001-659
- Kniha vydaných faktur za období 1-12/2024, doklady č.24-200-00001-101
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2024
- Mzdové listy všech zaměstnanců za období 1-12/2024
- Pokladní deník za období 9/2024
- Pokladní doklady od č. 24-700-00943 do č. 24-700-00962 za období 9/2024
- Účetní deník za období 1-12/2024
- Účetní doklad č. 24-290-00296 ze dne 26. 11. 2024 - vyúčtování poskytnuté dotace pro Tělocvičnou jednotu Sokol (Mezinárodní závody v lyžování na trávě)
- Účetní doklad č. 24-290-00297 ze dne 26. 11. 2024 - vyúčtování poskytnuté dotace pro Tělocvičnou jednotu Sokol (Podpora sportování mládeže)
- Účetní doklad č. 24-450-00005 ze dne 30. 4. 2024 - vyúčtování plynu byt č. 1
- Účetní doklad č. 24-430-00124 ze dne 12. 3. 2024 - vyúčtování vodného byt č. 1
- Účetní doklad č. 24-440-00039 ze dne 31. 1. 2024 - vyúčtování elektřiny byt č. 1
- Účetní doklad č.24-290-00033 - zařazení do majetku bezúplatné nabytí pozemků p.č.302/47 a p.č.302/59 vše k.ú.Předklášteří, převodce Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Vyrozměnění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn.V-454/2024-703, právní účinky k 11. 1. 2024
- Účetní doklad č.24-290-00101 - vyřazení budovy v důsledku demolice - bytový dům Ondřejova 1104 (inventurní číslo 1232)
- Účetní doklad č.24-800-00086 - úhrada za pachtovné části pozemku p.č.607/17 a pozemek p.č.607/18 vše k.ú.Předklášteří, pachtýř Jezdecký klub Ranč Loučka, spolek
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 9. 2024 a k 31. 12. 2024
- Základní škola a Mateřská škola Předklášteří, příspěvková organizace - účetní výkazy k 30. 9. 2024 a k 31. 12. 2024
- Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru ve výši 150.000,-- Kč z rozpočtu obce, obdarovaná Římskokatolická farnost Předklášteří
- Darovací smlouva na přijetí finančního daru ve výši 10.000,-- Kč, dárce ROSA s.r.o.
- Darovací smlouva na přijetí finančního daru ve výši 178.674,-- Kč, dárce KÁMEN Zbraslav, a.s..
- Dohoda o provedení práce os.č.241 - smlouva a mzdový list rok 2024 (zástup Pošta Partner)
- Pracovní smlouva, platový výměr a mzdový list os.č.240 (účetní obce)

- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 100.000,-- Kč pro TJ Sokol Předklášteří na akci "Mezinárodní závody v lyžování na trávě 2024" (obec poskytovatel)
- Žádost o poskytnutí individuální dotace pro TJ Sokol Předklášteří

- Výpis skutečných majitelů spolku
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 76.230,-- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Lávka přes vodní tok Besánek"
- Smlouva o poskytnutí individuální dotace ve výši 130.000,-- Kč pro TJ Sokol Předklášteří na Podporu sportování dětí a mládeže v Předklášteří (obec poskytovatel)
- Žádost o poskytnutí individuální dotace pro TJ Sokol Předklášteří
- Výpis skutečných majitelů spolku
- Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce pro Místní akční skupinu Brána Vysočiny, z.s. (obec poskytovatel)
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 2.000.000,-- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Předklášteří - převedení cyklistů pod silnici II/385"
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 700.000,-- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Projekt Předklášteří - lokalita Pod Horkou, technická infrastruktura, SO 10 kanalizace dešťová"
- Dodatek č.1 Nájemní smlouvy ze dne 22. 6. 2021 na pozemky o celkové výměře 128095 m2 vše k.ú.Předklášteří (prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2034), nájemce Rosa, s.r.o.
- Záměr pronájmu pozemků v areálu dobývacího prostoru Dřínová
- Dohoda o pronájmu sálu v budově obecního úřadu s TK Starlet Brno, z.s. (obec pronajímatel)
- Záměr na pronájem sálu v budově obecního úřadu
- Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci akce "Rekonstrukce a doplnění parkovacích stání ul. Šikulova, Předklášteří", zhotovitel TVM stavby, s.r.o.
- Dodatky č.2 a č.3 ke Smlouvě o dílo na realizaci "V 00670 - Technická infrastruktura Pod Horkou", zhotovitel Mertastav s.r.o.
- Smlouva o dílo na realizaci akce "Předklášteří - ZŠ FVE 33,75 kWp", zhotovitel LUNEK, s.r.o.
- Smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem "Předklášteří - převedení cyklistů pod silnici II/385", zhotovitel TVM stavby, s.r.o.
- Smlouva o zpracování projektové dokumentace pro stavbu "Novostavba bytového domu Baronka v obci Předklášteří", zhotovitel atelier3, s.r.o.
- Kupní smlouva na nákup pozemku p.č. 796/12 (ostatní plocha) v k.ú. Předklášteří, prodávající fyzická osoba
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-9116/2024-703 s právními účinky k 14. 6. 2024
- Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 399/71 v k.ú. Předklášteří se zřízením výhrady zpětné koupě, zákazu zcizení a zatížení, předkupního práva, kupující fyzické osoby
- Záměr na prodej p.č. 399/71 v k.ú. Předklášteří
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-11629/2024-703 s právními účinky ke dni 31. 7. 2024
- Smlouva o zápůjčce peněz č.202417, vydlužitel Základní škola a Střední škola CoLibri, školská právnická osoba (finanční prostředky až do výše 17.000.000,-- Kč)
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.202420 - pozemkům p.č.St.312, p.č.63/1, p.č.66/10 a p.č.66/11 vše k.ú.Předklášteří, zástavce Základní škola a Střední škola CoLibri, školská právnická osoba
- Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí sp.zn.V-12199/2024-703, právní účinky k 12. 8. 2024
- Smlouva o zřízení služebnosti (inženýrské sítě) na pozemku p.č. 182/5 v k.ú.Předklášteří, oprávněná Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko
Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-8380/2024-703 s právními účinky k 3. 6. 2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.E618-S-3522/2023-Buk k pozemku p.č.517, ostatní plocha, v k.ú.Předklášteří, oprávněná Správa železnic, státní organizace
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn.V-40/2024-703, právní účinky k 3. 1. 2024
- Dohoda o změně "Prohlášení vlastníka" mezi obcí a fyzickou osobou (vlastníci jednotek v domě č.p.1290 na pozemku p.č.st.337 v k.ú.Předklášteří - určení výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn.V-3380/2024-703, právní účinky k 6. 3. 2024
- Dokumentace k veřejné zakázce "Novostavba bytového domu Baronka v obci Předklášteří" (zpracování projektové dokumentace pro stavbu) - výzva k podání nabídek, zadávací dokumentace, seznam doručených nabídek, Protokol o otevírání nabídek, Protokol č.1 o hodnocení a posouzení nabídek, Závěrečná zpráva o hodnocení nabídek, Rozhodnutí o výběru dodavatele - atelier 3 s.r.o.

- Zápisy ze schůzí rady obce za období leden až září 2024 (č.1 - č.20)
- Zápisy ze schůzí rady obce za období říjen až prosinec 2024 (č.21 - č.26)
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce za období leden až září 2024
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce za období říjen až prosinec 2024