

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2024

Obec Předklášteří; IČO 00365416; náměstí 5. května 1390, Předklášteří, 66602

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti: veřejná správa

Sestavená k: 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 27.2.2025

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informaci o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2016. Došlo ke změně vykazování u věcných břemen a práva stavby. Byly novelizovány zákony: Zákon č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, Zákon č. 235/2004Sb., zákon o DPH, Zákon č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B. Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Hmotný majetek v pořizovací hodnotě Kč 1,-- až 3000,-- a dobou použitelnosti delší než 1 rok je veden na podrozvahovém účtu 902. Změny způsobů oceňování-nenastaly. Účetní jednotka provádí měsíční účetní odpisy na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Proúčtování odpisů provede účetní jednotka k 31.12. účtovaného roku. Ocenění reálnou hodnotou u majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti. Za významný rozdíl je dle Dodatku ke Směrnici o reálné hodnotě platného od 1.1.2015 považována částka 600 000,-- Kč. Účetní jednotka vychází u určení významnosti z vyhlášky č. 410/2009 Sb., § 26, odst. 2 písm. Účetní jednotka časově rozlišuje energie a vodné a stočné, a to ve výši předpokládaných skutečných nákladů. Účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. Účetní jednotka má termínovaný vklad u J&T BANKY, KB, majetkové cenné papíry k obchodování vložené do Realitního fondu INVESTIKA-J&T a do Relitního fondu ZFP INVESTMENTS. Od roku 2023 účetní jednotka zhodnocuje volné finanční prostředky prostřednictvím tzv. eTrading, produkt KB. Jedná se o opakované denní vklady, zhodnocují se částky v řádech desítek mil. Kč. Účtováním přes 8117 a 8118 by výkaz FIN byl nevypovídající. Proto účetní jednotka rozhodla o odchýlení metody účtování a účtuje o prvním vkladu a posledním vrácení zpět v měsíci na BÚ obce. Zhodnocení vráceného vkladu-úrok, je účtováno denně. Účetní jednotka splnila podmínky uvedené v §18 odst.2 zákona 563/1991 Sb.Účetní jednotka má povinnost sestavovat výkaz PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH A ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		44 262 461,27	43 793 008,26
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	74 764,60	74 764,60
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	726 711,61	679 994,72
3. Vyřazené pohledávky	905	2 278,00	11 368,00
4. Vyřazené závazky	906	7 181,43	7 181,43
5. Ostatní majetek	909	43 451 525,63	43 019 699,51
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		155 400,00	119 000,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	155 400,00	119 000,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		18 122 295,00	1 818 290,50
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	759 410,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 122 295,00	1 058 880,50
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	17 000 000,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		13 041 000,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	13 041 000,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		17 585 439,00	18 841 465,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	17 585 439,00	18 841 465,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		4 550 000,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	4 550 000,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	27 038 554,41	26 636 470,90

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrcce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2024 nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka nemá zjištěny rozdíly při inventarizaci.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 119 225,50	62 500,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	722 813,64	724 811,21

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku
Hodnota: 0,00
Obec eviduje v ocenění podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu 021 – stavby následující položky:- kaplička 1 ks- kříže1 ks

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem
Hodnota: 408 365,00 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2
Hodnota: 23 276 805,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 0,00 m²

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem
Hodnota: 0,00 Kč
Účetní jednotka k 31.12.2024 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.III.1.	251 - převod peněž.prostř.z BÚ do realit.fondu INVESTIKA u J&T-otevřený podílový fond - Kč 5 000 000,00 + úroky 251 - převod peněž.prostř.z BÚ do realit.fondu ZFP Investments -otevřený podílový fond - Kč 5 000 000,00 + výnosy z přecenění	11 011 140,57
B.III.4	244 - termín.vklad u J&T-zaúčtování dle výpisu termín.vkladu u J&T+úroky,termínované vklady u KB+úroky	16 066 052,52
A.II.10.	036 - přeceněné pozemky určené k prodeji	30 508 264,46
C.I.6.	407 - přecenění pozemků určených k prodeji	30 468 068,06
A.IV.1.	462-MAS Brana Vysočiny-poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce,návratná nejpozději do 31.3.2031	30 000,00
B.II.33.	377-Základní škola a Sřední škola CoLibri-Smlouva o zápůjčce peněz č. 202417	3 612 982,30
B.II.30.	381-Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku č. 2024/406 mezi Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko a obcí Předklášteří	13 073 417,00
B.II.32.	388-dohadná položka-nevyúčtované dotace	1 086 230,00
D.II.7.	459-Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku č. 2024/406 Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko a obec Předklášteří dle Smlouvy článku II.,odst. 1 činí investiční příspěvek Svazku Kč 13.041.000,00 bez DPH splatnost příspěvku dle článku II.,odstavec 2: 5.000.000,00 do 28.02.2025 5.000.000,00 do 28.02.2026 3.041.000,00 do 28.02.2027	13 041 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.31.	554 - vyřazenění prodaných přeceněných pozemků z majetku	33 164 899,45
B.I.15.	647 - výnosy ze směny a prodeje pozemků	33 166 942,15
B.II.4.	664 - výnosy z přecenění reálnou hodnotou	34 062 227,24

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích
--

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu
--

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	240 827 720,53	61 377 116,28	179 450 604,25	139 004 988,87
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	22 756 714,34	3 125 989,00	19 630 725,34	16 718 874,26
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	82 246 081,04	24 457 895,93	57 788 185,11	55 927 565,37
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	16 723 312,53	7 863 581,00	8 859 731,53	9 019 139,53
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	52 234 475,74	18 922 734,00	33 311 741,74	22 530 495,62
G.5. Jiné inženýrské sítě	7 530 986,03	15 783,00	7 515 203,03	1 728,25
G.6. Ostatní stavby	59 336 150,85	6 991 133,35	52 345 017,50	34 807 185,84

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	8 892 216,30	0,00	8 892 216,30	8 906 777,77
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	2 475 514,98	0,00	2 475 514,98	2 475 514,98
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 527 919,48	0,00	3 527 919,48	3 559 404,34
H.4. Zastavěná plocha	1 474 280,48	0,00	1 474 280,48	1 453 597,09
H.5. Ostatní pozemky	1 414 501,36	0,00	1 414 501,36	1 418 261,36

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	34 062 227,24	29 750 047,05
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	34 062 227,24	29 750 047,05
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky