LEGENDA

ZNAČENÍ A ČLENĚNÍ

- U.1 / T.10 — označení částí s prvky regulačního plánu
- hranice a značky ploch s prvky regulačního plánu
- hranice a čísla pozemků katastrální mapy k 31.3.2026
- ohraničení druhů pozemků v podrobnějším členění
- orientační hranice stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů

DRUHY POZEMKŮ

Rd	pozemky pro rodinné domy
Bd	pozemky pro bytové domy
Ov	pozemky pro občanské vybavení
Os	pozemky pro sportovní vybavení
Vp	pozemky veřejných prostranství pro místní komunikaci
Zv	pozemky pro veřejnou zeleň
Rz	pozemky pro předzahrádky a vjezdy
Sz	pozemky zahrad za rodinnými domy
Si	pozemky zahrad s izolační funkcí
Wt	pozemky pro vodní plochy a toky

LINIOVÁ VYZNAČENÍ

- předpokládaná poloha místní komunikace a parkovacích stání
- předpokládané umístění domů
- rozměry a odstupy pozemků v metrech
- trasy pro pěší a pro cyklisty

Liniová vyznačení jsou zakreslena podle zpracovaných a zaevidovaných územních studií. Této vyznačení jsou orientační (tedy nezávazná) a mohou být v navazujících řízeních upravena.

PRVKY REGULACE VÝSTAVBY

- stavební čára - nepřekročitelná otevřená hranice pro umístění rodinných domů nebo (u plochy T.10) bloků obytných domů a občanského vybavení směrem od veřejného prostranství s komunikací
- části pozemků Rd pro hlavní stavby rodinných domů
- směr hřebene střechy uliční části domů tam, kde je stanoven
- max. výška zástavby v celých nadzemních podlažích (+ znamená navíc vestavba do podkroví ve sklonitých střechách)
- 60 % — maximální procento zastavění nadzemními budovami v jednotlivých blocích zástavby transformační plochy T.10

PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

U.1 transformační plocha T.10 „SU smíšené obytné všeobecné“ areálu bývalé papírny
U.2 zastavitelná plocha Z.7 „BV bydlení venkovské“
U.3 zastavitelná plocha Z.10 „BV bydlení venkovské“ Pod
U.4 zastavitelná plocha Z.11 „BV bydlení venkovské“ Rybník - Šikulova

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který vydal poslední změnu: ZASTUPITELSTVO OBCE PŘEDKLÁŠTEŘÍ	
Pořadové číslo poslední změny: 3	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD PŘEDKLÁŠTEŘÍ	Úřední razítko:
MgA. Petra Bendová, starostka obce Předklášteří	Podpis: .....

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, duben 2026

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘEDKLÁŠTEŘÍ

PO ZMĚNĚ č.3

4 VÝKRES ČÁSTÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1 : 2 000