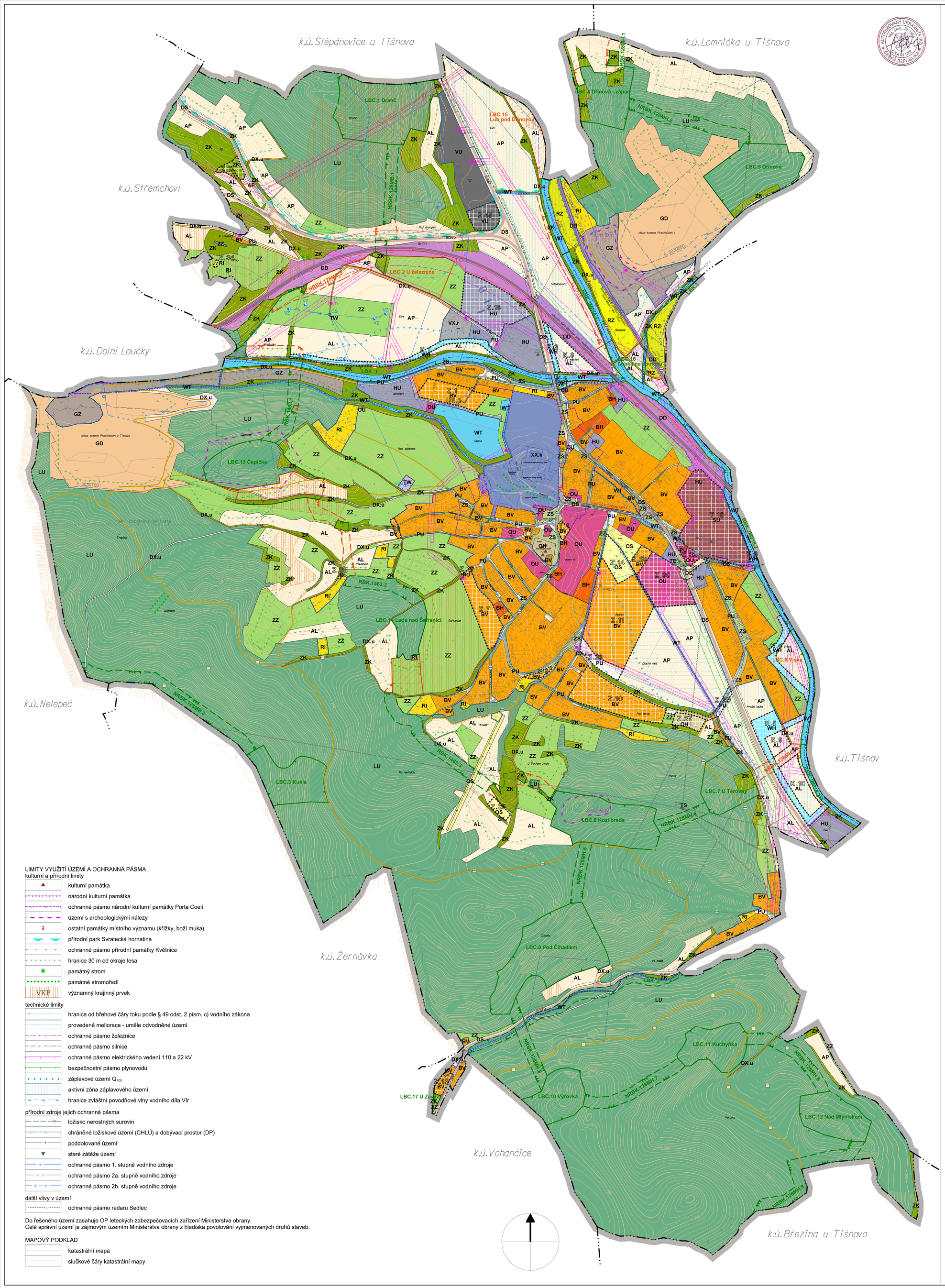

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

kulturní a přírodní limity

- kulturní památka
- národní kulturní památka
- ochranné pásmo národní kulturní památky Porta Coeli
- území s archeologickými nálezy
- ostatní památky místního významu (křížky, boží muka)
- přírodní park Svratecká hornatina
- ochranné pásmo přírodní památky Květnice
- hranice 30 m od okraje lesa
- památný strom
- památné stromořadí
- VKP významný krajinný prvek

technické limity

- hranice od břehové čáry toku podle § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona
- provedené meliorace - uměle odvodněné území
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo elektrického vedení 110 a 22 kV
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- záplavové území Q_{100}
- aktivní zóna záplavového území
- hranice zvláštní povodňové vlny vodního díla Vír

přírodní zdroje jejich ochranná pásma

- ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) a dobývací prostor (DP)
- poddolované území
- staré zátěže území
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo 2a. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo 2b. stupně vodního zdroje

další vlivy v území

- ochranné pásmo radaru Sedlec

Do řešeného území zasahuje OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

MAPOVÝ PODKLAD

- katastrální mapa
- slučkové čáry katastrální mapy

AUTORIZOVANÝ URBANISTA Ing. arch. Jiří Hála ČKA 04 011 ČESKÁ REPUBLIKA

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území k 31.3.2026
- Z.1 zastavitelné plochy Z.1, Z.7-8, Z.10-11, Z13-16, Z.18, Z.20, Z.25-34
- T.1 transformační plochy T.1, T.10
- K.1 plochy změn v krajině K.1-10

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stabilizované	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské Z.1, Z.7-8, Z.10-11, Z.13, Z.28-29, T.1
BH		bydlení hromadné
	SU	smíšené obytné všeobecné T.10
OU	OU	občanské vybavení všeobecné Z.30, Z.32
OS	OS	občanské vybavení sport Z.14, Z.25
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy Z.27
XX.k		specifické jiné klášter
VU	VU	výroba všeobecná Z.15
VX.r		výroba a skladování jiné ranč
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné Z.16
RI	RI	rekreace individuální Z.33-34
RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
GZ		těžba stavby a zařízení
GD		těžba dobývání a úprava
TW		vodní hospodářství
TE		energetika
TS		elektronické komunikace
DD		doprava drážní
DS	DS	doprava silniční Z.31
DX.u		doprava jiná účelové komunikace
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná Z.18, Z.20, Z.26
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK	zeleň krajinná K.7
ZZ		zeleň zahradní a sadová
AL	AL	trvalé travní porosty K.8-10
AP		orná půda
LU		lesní všeobecné
WT		vodní a vodních toků
	WH	vodohospodářské K.1-6

V návrhových plochách se připouští stávající způsob využití, který neznemožní navrženou změnu využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

stav	návrh	
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

ÚSES je vymezen v překryvném značení nad plochami s RZV.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		železnice
		silnice II. a III. třídy
		obslužné místní komunikace
		účelové komunikace
		koridor pro pěší
		trasy cyklistické dopravy
		turistické trasy
		lyžařský vlek
		zastávky autobusové dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		elektrické venkovní vedení 110 kV
		elektrické vedení 22 kV - přeložka
		elektrické venkovní vedení 22 kV
		elektrické kabelové vedení 22 kV
Tr		trafostanice 22/0,4 kV
		trasa optického spoje
		radioreleová trasa
ZS		základnová stanice elektronických komunikací
ZR		vysílací zařízení elektronických komunikací
		vysokotlaký plynovod
		středotlaký plynovod
		nízkotlaký plynovod
RS		regulační stanice VTL/STL plynu
		regulátor STL/NTL plynu
		pitný vodovod
VDJ		vodojem
VZ		vodní zdroj
ČS		čerpací stanice vodovodu
		jednotná kanalizace - gravitační
		jednotná kanalizace - výtlačná
ČS		čerpací stanice kanalizace
OK		odlehčovací komora kanalizace
		hlavní odtokové trasy odvodnění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

ZASTUPITELSTVO OBCE
PŘEDKLÁŠTEŘÍ

Pořadové číslo poslední změny: 3

Datum nabytí účinnosti poslední změny: .....

Pořizovatel:

OBECNÍ ÚŘAD PŘEDKLÁŠTEŘÍ

MgA. Petra Bendová,
starostka obce Předklášteří

Úřední razítko:

Podpis: .....

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, duben 2026

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘEDKLÁŠTEŘÍ

PO ZMĚNĚ č.3

6 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m