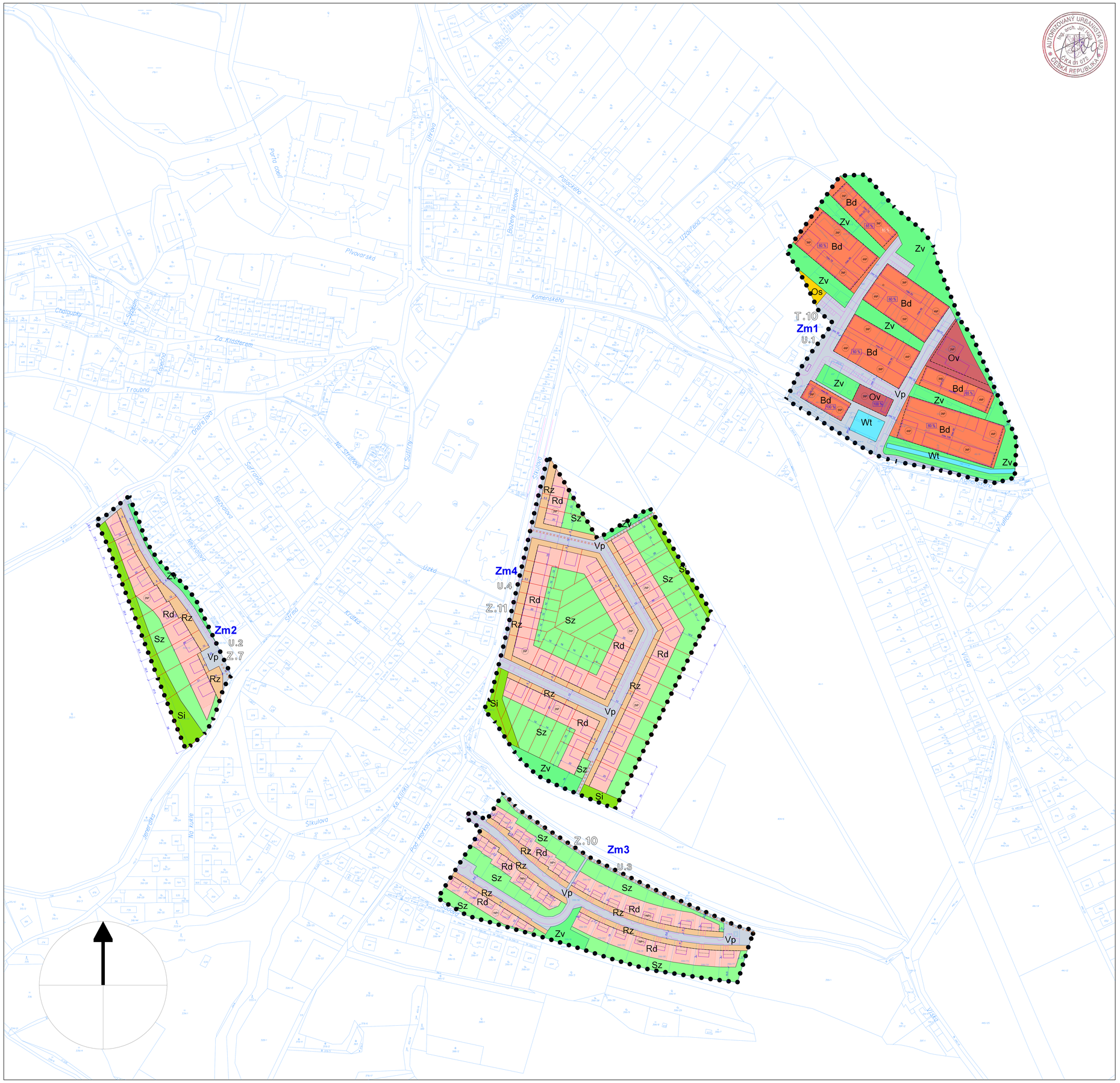

LEGENDA

ZNAČENÍ A ČLENĚNÍ

Zm1	označení dílčích změn č. 3
U.1	označení částí s prvky regulačního plánu
T.10	hranice a značky ploch změny č. 3 s prvky regulačního plánu
	hranice a čísla pozemků katastrální mapy k 31.3.2026
	ohraničení druhů pozemků v podrobnějším členění
	orientační hranice stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů

DRUHY POZEMKŮ

Rd	pozemky pro rodinné domy
Bd	pozemky pro bytové domy
Ov	pozemky pro občanské vybavení
Os	pozemky pro sportovní vybavení
Vp	pozemky veřejných prostranství pro místní komunikaci
Zv	pozemky pro veřejnou zeleň
Rz	pozemky pro předzahrádky a vjezdy
Sz	pozemky zahrad za rodinnými domy
Si	pozemky zahrad s izolační funkcí
Wt	pozemky pro vodní plochy a toky

LINIOVÁ VYZNAČENÍ

	předpokládaná poloha místní komunikace a parkovacích stání
	předpokládané umístění domů
20	rozměry a odstupy pozemků v metrech
	trasy pro pěší a pro cyklisty

Liniová vyznačení jsou zakreslena podle zpracovaných a zaevidovaných územních studií. Tato vyznačení jsou orientační (tedy nezávazná) a mohou být v navazujících řízeních upravena.

PRVKY REGULACE VÝSTAVBY

	stavební čára - nepřekročitelná otevřená hranice pro umístění rodinných domů nebo (u plochy T.10) bloků obytných domů a občanského vybavení směrem od veřejného prostranství s komunikací
	části pozemků Rd pro hlavní stavby rodinných domů
	směr hřebene střechy uliční části domů tam, kde je stanoven
2NP	max. výška zástavby v celých nadzemních podlažích (+ znamená navíc vestavba do podkroví ve sklonitých střechách)
60 %	maximální procento zastavění nadzemními budovami v jednotlivých blocích zástavby transformační plochy T.10

PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

U.1 transformační plocha T.10 „SU smíšené obytné všeobecné“ areálu bývalé papírny (dílčí změna Zm1)

U.2 zastavitelná plocha Z.7 „BV bydlení venkovské“ Šafranice (dílčí změna Zm2)

U.3 zastavitelná plocha Z.10 „BV bydlení venkovské“ Pod horou (dílčí změna Zm3)

U.4 zastavitelná plocha Z.11 „BV bydlení venkovské“ Rybník - Šikulova (dílčí změna Zm4)

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Změnu č. 3 vydal správní orgán:

ZASTUPITELSTVO OBCE
P Ř E D K L Á Š T E Ř Í

Datum nabytí účinnosti : .....

Pořizovatel :	Úřední razítko :
OBECNÍ ÚŘAD PŘEDKLÁŠTEŘÍ	
Oprávněná úřední osoba : MgA. Petra Bendová starostka obce Předklášteří	Podpis : .....

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘEDKLÁŠTEŘÍ

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, upravený návrh 04/2026

4 VÝKRES ČÁSTÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1 : 2 000