LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území - aktualizace k 31.3.2026
- Z.32 — zastavitelné plochy řešené změnou č. 3
- T.10 — transformační plocha řešená změnou č. 3
- U.1 — části s prvky regulačního plánu
- Zm1 — označení dílčích změn č. 3

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stabilizované	návrhové	
BV		bydlení venkovské
BH		bydlení hromadné
	SU	smíšené obytné všeobecné, T.10
	OU	občanské vybavení všeobecné, Z.32
RI	RI	rekreace individuální, Z.33-34
DS		doprava silniční
ZZ		zeleň zahradní a sadová

Změna č. 3 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.32 občanské vybavení všeobecné OU v zastavěném území uprostřed obce. Jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.33-34 rekreace individuální RI mimo zastavěné území. Změna upravuje způsob využití transformační plochy T.10 bývalé papírny. Změna vymezuje několik drobných změn stabilizovaných ploch podle skutečného využití. Změna vymezuje 4 části s prvky regulačního plánu v plochách Z.7, Z.10-11, T.10 - viz výkres č. 4 v měřítku katastrální mapy.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Část správního území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Celé správní území obce a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.
Limity využití území a ochranná pásma jsou aktualizovány(a) na koordinačním výkrese úplného znění ÚP Předklášteří po vydané změně č. 3 podle dat současných ÚAP Tišnov, kde jsou obsaženy i legendy všech limitů.

- ochranné pásmo kláštera Porta Coeli

ZMĚNA č. 3 OBSAHUJE DÍLČÍ ZMĚNY

Zm1	změna ploch přestavby P.10a-c na transformační plochu T.10 jako části s prvky regulačního plánu U.1
Zm2	vymezení části s prvky regulačního plánu U.2 v zastavitelné ploše Z.7
Zm3	vymezení části s prvky regulačního plánu U.3 v zastavitelné ploše Z.10
Zm4	vymezení části s prvky regulačního plánu U.4 v zastavitelné ploše Z.11
Zm5	změna využití pozemků u křižovatky silnic na zastavitelnou plochu Z.32
Zm6	změna využití pozemků katolické fary
Zm7	změna využití pozemků V troubných, plocha Z.33
Zm8	změna využití pozemku v Hlinkách, plocha Z.34
Zm9	změna využití pozemku na ulici Trávníky
Zm10	stanovení korekce pro parkování aut
Zm11	uvedení ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací a současnou legislativou
Zm12	aktualizace zastavěného území

POZNÁMKA

Jako podklad je použit koordinační výkres č. 4 úplného znění ÚP Předklášteří po předchozí změně č. 2 (05/2024) v šedých odstínech na současné katastrální mapě. Legenda všech zobrazených šedých jevů - viz legenda zmíněného koordinačního výkresu.

AUTORIZOVANÝ URBANISTA (A2) Ing. arch. Jiří Hála ČKA 01 072 ČESKÁ REPUBLIKA

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Změnu č.3 vydal správní orgán:
ZASTUPITELSTVO OBCE
P Ř E D K L Á Š T E Ř Í

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel:
OBECNÍ ÚŘAD PŘEDKLÁŠTEŘÍ

Úřední razítko:

Oprávněná úřední osoba:
MgA. Petra Bendová
starostka obce Předklášteří

Podpis: .....

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘEDKLÁŠTEŘÍ

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov
Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, upravený návrh 04/2026

6 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m