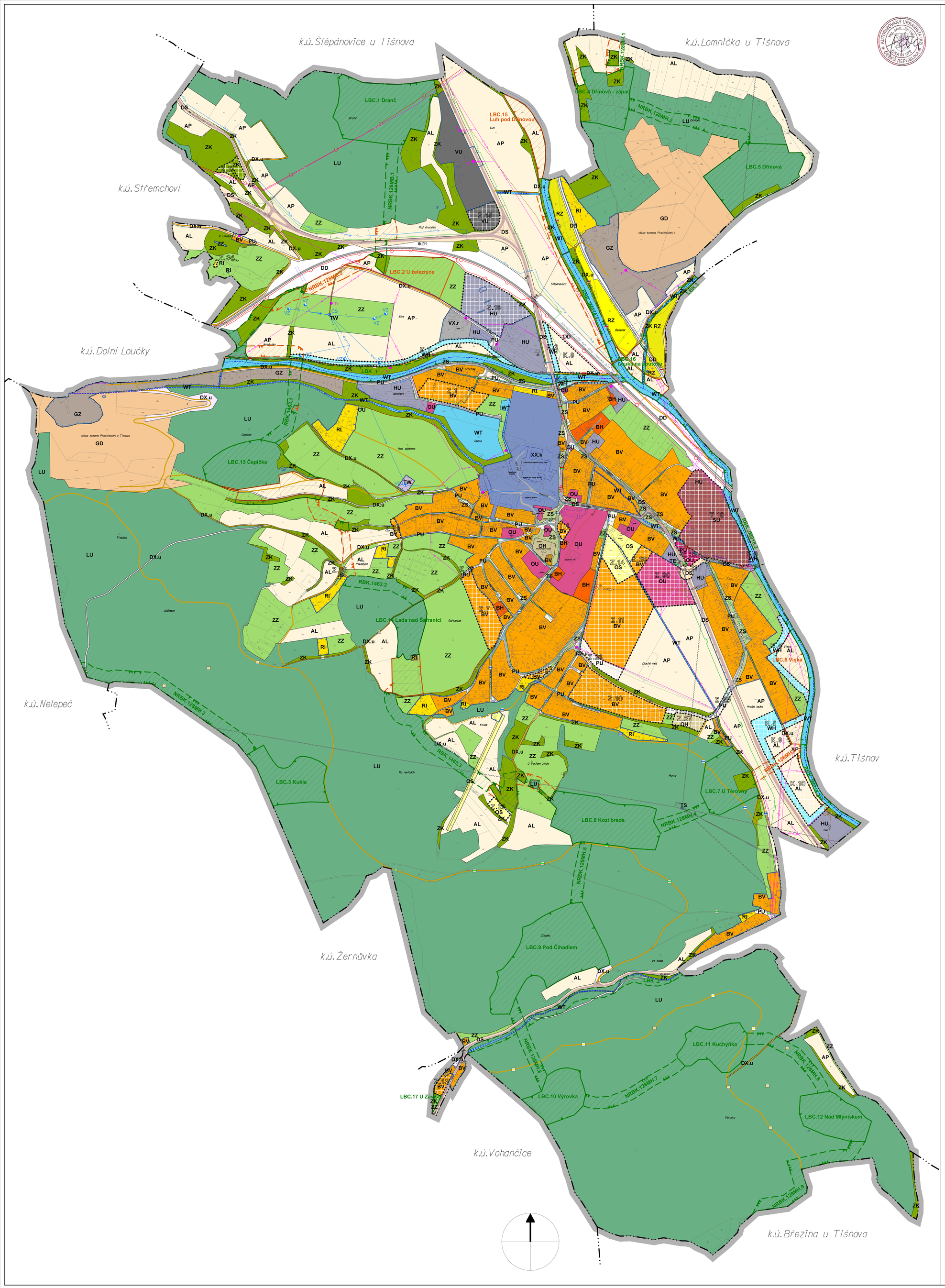


## LEGENDA

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území k 31.3.2026
- Z.1 — zastavitelné plochy Z.1, Z.7-8, Z.10-11, Z13-16, Z.18, Z.20, Z.25-34
- T.1 — transformační plochy T.1, T.10
- K.1 — plochy změn v krajině K.1-10

### URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

| stabilizované | návrh | |
|---|---|---|
| BV | BV | bydlení venkovské Z.1, Z.7-8, Z.10-11, Z.13, Z.28-29, T.1 |
| BH | | bydlení hromadné |
| | SU | smíšené obytné všeobecné T.10 |
| OU | OU | občanské vybavení všeobecné Z.30, Z.32 |
| OS | OS | občanské vybavení sport Z.14, Z.25 |
| OH | OH | občanské vybavení hřbitovy Z.27 |
| XX.k | | specifické jiné klášter |
| VU | VU | výroba všeobecná Z.15 |
| VX.r | | výroba a skladování jiné ranč |
| HU | HU | smíšené výrobní všeobecné Z.16 |
| RI | RI | rekreace individuální Z.33-34 |
| RZ | | rekreace v zahrádkářských osadách |
| GZ | | těžba stavby a zařízení |
| GD | | těžba dobývání a úprava |
| TW | | vodní hospodářství |
| TE | | energetika |
| TS | | elektronické komunikace |
| DD | | doprava drážní |
| DS | DS | doprava silniční Z.31 |
| DX.u | | doprava jiná účelové komunikace |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná Z.18, Z.20, Z.26 |
| ZS | | zeleň sídelní ostatní |
| ZK | ZK | zeleň krajinná K.7 |
| ZZ | | zeleň zahradní a sadová |
| AL | AL | trvalé travní porosty K.8-10 |
| AP | | orná půda |
| LU | | lesní všeobecné |
| WT | | vodní a vodních toků |
| | WH | vodohospodářské K.1-6 |

V návrhových plochách se připouští stávající způsob využití, který neznemožní navrženou změnu využití.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| NRBK | NRBK | nadregionální biokoridor |
| RBK | RBK | regionální biokoridor |
| LBC | LBC | lokální biocentrum |
| LBK | LBK | lokální biokoridor |

ÚSES je vymezen v překryvném značení nad plochami s RZV.

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | železnice |
| | | silnice II. a III. třídy |
| | | obslužné místní komunikace |
| | | účelové komunikace |
| | | koridor pro pěší |
| | | trasy cyklistické dopravy |
| | | turistické trasy |
| | | lyžařský vlek |
| | | zastávky autobusové dopravy |

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | elektrické venkovní vedení 110 kV |
| | | elektrické vedení 22 kV - přeložka |
| | | elektrické venkovní vedení 22 kV |
| | | elektrické kabelové vedení 22 kV |
| Tr | | trafostanice 22/0,4 kV |
| | | trasa optického spoje |
| | | radioreleová trasa |
| ZS | | základnová stanice elektronických komunikací |
| ZR | | vysílací zařízení elektronických komunikací |
| | | vysokotlaký plynovod |
| | | středotlaký plynovod |
| | | nízkotlaký plynovod |
| RS | | regulační stanice VTL/STL plynu |
| | | regulátor STL/NTL plynu |
| | | pitný vodovod |
| VDJ | | vodojem |
| VZ | | vodní zdroj |
| ČS | | čerpací stanice vodovodu |
| | | jednotná kanalizace - gravitační |
| | | jednotná kanalizace - výtlačná |
| ČS | | čerpací stanice kanalizace |
| OK | | odlehčovací komora kanalizace |
| | | hlavní odtokové trasy odvodnění |

### Z Á Z N A M  O  Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

ZASTUPITELSTVO OBCE
P Ř E D K L Á Š T E Ř Í

Pořadové číslo poslední změny: 3

Datum nabytí účinnosti poslední změny: .....

Pořizovatel:

OBECNÍ ÚŘAD PŘEDKLÁŠTEŘÍ

MgA. Petra Bendová,
starostka obce Předklášteří

Úřední razítko:

Podpis: .....

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, duben 2026

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# P Ř E D K L Á Š T E Ř Í

## PO ZMĚNĚ č.3

## 2 HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m