

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/25772/2021/OSŘ/Kr

Č.j.: MUTI 20205/2022

Počet listů: 12 Počet příloh: 2

Vyřizuje : Ing. Dana Kratochvílová

Tel.: 549 439 751

E-mail : dana.kratochvilova@tisnov.cz

Tišnov, 18.05.2022

Obec Předklášteří, náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona a dle § 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.06.2021 podala

**Obec Předklášteří, IČO 00365416, náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří,
kterou zastupuje KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov 267, 664 32 Vranov u Brna**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Předklášteří - lokalita Pod Horkou - technická infrastruktura

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 399/1 (orná půda), parc. č. 399/28 (ostatní plocha), parc. č. 400/1 (ostatní plocha), parc. č. 400/2 (ostatní plocha), parc. č. 411/1 (orná půda), parc. č. 411/24 (ostatní plocha), parc. č. 440/26 (trvalý travní porost), parc. č. 440/43 (ostatní plocha), parc. č. 749/1 (ostatní plocha), parc. č. 749/2 (ostatní plocha), parc. č. 753 (ostatní plocha), parc. č. 824/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Předklášteří.

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby), sděluje účastníkům, že na územní řízení se vztahuje uvedený zákon.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Nová obslužná komunikace, souběžná komunikace a inženýrské sítě včetně přípojek pro budoucí výstavbu rodinných domů.**

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 10 Kanalizace dešťová** – bude umístěna na pozemcích parc.č. 753, 399/1 a 399/28 vše v k.ú. Předkláštěří tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkrese - výřez 1 - č. C.03 ze srpna 2020, který je přílohou č.1 tohoto územního rozhodnutí.
- **SO 11 Zasakovací objekt pro kanalizaci dešťovou** bude umístěn na pozemku parc.č. 399/1 v k.ú. Předkláštěří tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkrese – výřez 1 - č. C.03 ze srpna 2020, který je přílohou č. 1 tohoto územního rozhodnutí.
- **SO 20 Kanalizace splašková – gravitační včetně přípojek** bude umístěna na pozemcích parc.č. 399/1, 399/28, 400/1, 400/2, 824/1, 411/24, 749/2, 749/1, 440/26, 440/43 vše v k.ú. Předkláštěří tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkrese č. C.03 v M 1:2500 ze srpna 2020, který je přílohou č. 2 tohoto územního rozhodnutí.
- **SO 30 Vodovod, včetně přípojek** bude umístěn na pozemcích parc.č. 753, 399/1 a 399/28 vše v k.ú. Předkláštěří tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkrese – výřez 1 - č. C.03 ze srpna 2020, který je přílohou č. 1 tohoto územního rozhodnutí.
- **SO 40 Plynovod, včetně přípojek** bude umístěn na pozemcích parc.č. 753, 399/1 a 399/28 vše v k.ú. Předkláštěří tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkrese – výřez 1 - č. C.03 ze srpna 2020, který je přílohou č. 1 tohoto územního rozhodnutí.
- **SO 60 Rozvod veřejného osvětlení** bude umístěn na pozemcích parc.č. 753, 399/1 a 399/28 vše v k.ú. Předkláštěří tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkrese – výřez 1 - č. C.03 ze srpna 2020, který je přílohou č. 1 tohoto územního rozhodnutí.
- **SO 70 Rozvody SEK** budou umístěny na pozemcích parc.č. 399/1, 399/28, 400/1, 400/2, 749/1 a 411/1 vše v k.ú. Předkláštěří tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkrese č. C.03 v M 1:2500 ze srpna 2020, který je přílohou č. 2 tohoto územního rozhodnutí.
- **SO 80 Komunikace a zpevněné plochy** budou umístěny na pozemcích parc.č. 399/1 a 399/28 vše v k.ú. Předkláštěří tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkrese – výřez 1 - č. C.03 ze srpna 2020, který je přílohou č. 1 tohoto územního rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 10 Kanalizace dešťová** – pro odvádění dešťové vody z povrchu komunikace jsou navrženy dvě stoky z PP DN 250. Stoka D1 délky 345 m bude napojena do retenčního a vsakovacího objektu, stoka D2 délky 90,10 m bude napojena do D1.
- **SO 11 Zasakovací objekt pro kanalizaci dešťovou** podzemní s užitným retenčním objemem 140 m³ bude proveden z kameniva frakce 64-125, které bude uloženo v hloubené jámě.
- **SO 20 Kanalizace splašková – gravitační včetně přípojek** – čtyři stoky splaškové kanalizace DN 250 v celkové délce cca 1207 m. Stoka S1 bude napojena na stávající kanalizaci DN 600 v ulici Víška napojením do stávající revizní šachty. Od místa napojení bude část kanalizace v ulici Víška vedena v trase původní kanalizace, ale v nové niveletě a budou do ní přepojeny stávající přípojky. Stoka S1 bude ukončena v revizní šachtě S13 na pozemku parc.č. 399/1, do které budou napojeny stoky S2 a S3. Stoka S1 v místě křížení s komunikací bude vedena protlakem pod komunikací. Pro napojení přípojek rodinných domů v počtu 37 ks budou na stokách vysazeny odbočky DN 250/150. Přípojky budou provedeny z kameniny DN 150 a budou ukončeny plastovou revizní šachtou DN 400 na stavebním pozemku ve vzdálenosti cca 1,0 m od jeho hranice.
- **SO 30 Vodovod, včetně přípojek** - řad V1 z trub PE 100+ d90 v délce 372,0 m bude napojen na stávající vodovod DN 100 v ul. Pod Horkou v prostoru křižovatky. Ukončen bude podzemním hydrantem DN80. Vodovodní řad V2 bude napojen na V1 a bude ukončen podzemním hydrantem,

který bude sloužit jako vzdušník. Vodovodní přípojky v počtu 37 ks budou provedeny z trub PE d32 a budou ukončeny ve vodoměrných šachtách na pozemcích jednotlivých RD.

- **SO 40 Plynovod, včetně přípojek** – nový plynovodní řad P1 z PE 100 RC d110 SDR17 v délce 372,0 m bude napojen na stávající ocelový NTL plynovod DN 100 v ulici Pod Horkou v prostoru křižovatky. Od místa napojení bude plynovodní řad veden podél okraje vozovky pod parkovací stáními a bude ukončen ve vzdálenosti cca 1,0 m za poslední přípojkou, na konci plynovodu bude osazen odvodňovač. Plynovodní řad P2 z PE 100 RC d110 SDR17 v délce 135,20 m bude napojen na řad P1. Přípojky v počtu 37 ks z PE 100 RC d40 SDR11 budou pro každý stavební pozemek ukončeny na hranici pozemku v plastové skříni pro HUP a plynoměr.
- **SO 60 Rozvod veřejného osvětlení** – nápojným bodem budou stávající venkovní rozvody VO ulice Pod Horkou. Všechny rozvody budou vedeny kabely CYKYJ 4x16 uložené v chráničkách Kopoflex 63. Přes vozovku nebo vjezdy či parkovací stání bude tato chránička navíc ještě uložena do chráničky Kopoflex 110. Pro osvětlení budou použita svítidla s LED zdroji 12 W, která budou umístěna na 22 stožárech výšky světelného bodu 6 m s výložníky dl. 1,0 m.
- **SO 70 Rozvody SEK** budou napojeny na stávající trasu optického kabelu SEK na pozemku parc.č. 411/1 zemní spojkou na stávajícím potrubí. Délka trasy SEK (2xHDPE40/MPE/OK12fr + MPE7/3,5 s optickými kabely OK2FU je 1105 m. V navrhovaném zastavěném území povede trasa souběžně s trasou komunikace, v zeleném pásu.
- **SO 80 Komunikace a zpevněné plochy** – navrhovaná obytná zóna je napojena do stávající ulice Pod Horkou zvýšeným prahem. Povrch komunikace je z asfaltového betonu, vozovka je lemována zvýšeným obrubníkem. Křižovatka osy 1 a osy 2 je řešena jako zvýšená vůči niveletě vozovky. Základní šířka obousměrné komunikace je 5,5 m. V prostoru podélných parkovacích stání je šířka stání 2,0 m a šířka volného pruhu 3,5 m. Parkovací stání v počtu 18 ks budou provedena z betonové dlažby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou jsou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto rozhodnutí, kterou v srpnu 2020 zpracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Michaela Jandová, ČKA 02726, jež obsahuje katastrální situační výkres v měřítku katastrální mapy 1 : 1500 a 1:2500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro stavební objekty SO 40, SO 60, SO 70 bude zpracována dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavbu (i jednotlivé stavební objekty) lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
4. Projektová dokumentace pro povolení stavebních objektů SO 10, SO 11, SO 20, SO 30, SO 80 bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
5. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
7. Budou dodrženy podmínky **souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí č.j. MUTI 3528/2021/OŽP/Dr ze dne 10.02.2021**: V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., provede investor na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy části pozemků dotčených stavbou. Uvažovaná lokalita se nachází v klimatickém regionu 3 — teplý, mírně vlhký. Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité. Hloubka ornice 0,3 m, cca v množství 948 m³. Skrytá ornice bude po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám na zbývajících částí pozemku p. č. 399/1 k. ú. Předklášteří, o výměře 6 400 m³ a ke kolaudaci stavby bude následně rozprostřena pro zlepšení

úrodnosti, vegetačním úpravám na nezastavěné části pozemku, viz přiložený Katastrální situační výkres pro vynětí ze ZPF, vypracovala Ing. arch. Michaela Jandová, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor stavby.

8. Budou dodrženy podmínky **souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí č.j. MUTI 12621/2021/OŽP/HR ze dne 06.04.2021:**

- stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště,

- stavebník si uschová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

9. Budou dodrženy podmínky **souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí č.j. MUTI 25248/2021/OŽP/ŠtV ze dne 16.06.2021:**

- Stavba bude umístěna dle doložených situačních výkresů.

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků, zejména těch uvedených v § 13 a § 14 lesního zákona.

- V průběhu stavby nesmí být blízký lesní pozemek jakýmkoliv způsobem poškozen nebo používán jako staveniště či skládka materiálů nebo odpadů vzniklých v průběhu prací.

- Umístěním stavby vlastníkem lesního pozemku dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu stanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly.

10. Budou dodrženy podmínky **vyjádření Městského úřadu Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, č.j. MUTI 7171/2021 ze dne 18.2.2021:**

Projektovou dokumentaci na výše uvedenou stavbu předkládanou ke stavebnímu řízení je nutné zpracovat v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, především s přílohou č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci musí zpracovat osoba oprávněná pro příslušný obor nebo specializaci a následně musí být projektová dokumentace touto osobou orazítkovaná a podepsaná.

K žádosti o vydání stavebního povolení stavebník dle ust. § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona doloží kromě jiných i stanovisko Policie České republiky jako dotčeného orgánu.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pokud dojde v rámci předmětné stavby k realizaci nového připojení dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k dálnici, silnici nebo místní komunikaci, nebo dojde k úpravě takového připojení nebo k jeho zrušení nebo dojde k realizaci nového připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci nebo dojde k úpravě takového připojení nebo k jeho zrušení, bude třeba postupovat ve smyslu ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích. K vydání povolení připojení pozemních komunikací je třeba dle § 10 zákona o pozemních komunikacích stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace a závazné stanovisko Policie České republiky. Při napojení musí být respektovány podmínky uvedené v § 11 a § 12 vyhlášky číslo 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

11. Budou dodrženy podmínky **stanoviska Policie České republiky, KŘ Policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství č.j. KRPB-26081-4/ČJ-2021-0600DI-ZI ze dne 18.3.2021:**

- před vydáním územního rozhodnutí budou příslušným silničním správním úřadem v souladu s platnou legislativou projednány úpravy stávajících, případně nově navrhovaná připojení,
 - pro vydání kladného stanoviska v rámci stavebního řízení je potřeba opravit nevyhovující spádové poměry některých částí nově navrhované pozemní komunikace, tak aby odpovídaly v současné době platné legislativě, zejména vyhlášce č. 398/2009 Sb. Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK se neztotožňuje s udělováním různých výjimek, a to zejména v případech, kdy dochází k plánování nového investičního záměru na tzv. "zelené louce" a zpracovatel projektové dokumentace by měl být schopen navrhovaný záměr přizpůsobit dané lokalitě, kde má vzniknout.
12. Budou dodrženy podmínky **stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., zn. 1410/2021-ÚVO/DoZd ze dne 16.2.2021:**
- křížení požadujeme provést podpovrchovou technologií, kolmo k ose silnice, minimální krytí chráničky 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace,
 - montážní jámy mimo pozemek ve vlastnictví JMK,
 - před zásypem montážních jam budeme vyzváni ke kontrole, tel: 739 383 693,
 - terén po montážních jámách bude uveden do původního stavu,
 - v průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán na silnici a nesmí dojít ke znečištění silnice, v případě znečištění silnice v důsledku této stavby zajistí prováděcí firma úklid,
 - v případě omezení provozu v době stavby je nutno odsouhlasit přechodné dopravní značení s SÚS JMK oblast Sever a Policií ČR KŘK Brno-venkov,
 - uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad MěÚ Tišnov odbor dopravy,
 - o zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor,
 - dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Před zahájením prací bude dodán harmonogram prací. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS JMK, se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba (36 měsíců) a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení,
 - jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svoje náklady, a to bez odkladu účinku
13. Budou dodrženy podmínky **vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI a.s. č.j. BV/439/2021-Bal ze dne 8.3.2021:**
- A) SO 30 Vodovod, SO 20 Splašková kanalizace
1. V uvedené lokalitě se nachází stávající zástavba a ostatní IS, které musí být respektovány. Dle PD dojde navrženým vodovodem a kanalizací (OP) k dotčení stávající zástavby a soukromých pozemků. Trasu vodovodu a kanalizace je nutné odsouhlasit jednotlivými majiteli soukromých pozemků. Při dalším návrhu umístění trvalých staveb budou muset tito majitelé respektovat OP navržených inženýrských sítí.
 2. Navržený vodovod a splaškovou kanalizaci je třeba nechat zapsat jako věcné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věcného břemene a jeho zapsáním do LV bude zaručeno respektování vodovodu a kanalizace pro každého i budoucího majitele dotčených pozemků.

3. Vedení trasy vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Nové IS pro veřejnou potřebu musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu a kanalizaci vně oplocení.
5. Veškeré manipulace na vodovodní a kanalizační síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci příslušného provozního střediska VAS. Zejména se jedná o přepojování nových úseků potrubí na stávající potrubí a připojování přípojek.
6. Ochranné pásmo (OP) navrhovaného vodovodu a splaškové kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky nebo terénní úpravy.
7. Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace pro stavební řízení, který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby. PD požadujeme dodat V papírové podobě a současně i v digitálním provedení (dwg, dgn souřadnicového systému JTSK).
8. Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro vodovod a kanalizaci splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.
9. Předmětem tohoto stanoviska nejsou PD vodovodní a splaškových kanalizačních přípojek pro jednotlivé RD. Tyto projektové dokumentace budou odsouhlaseny zvlášť.
10. Níže Vám zasíláme požadavky provozovatele, které musí být zapracovány do PD ke stavebnímu povolení.

Technické podmínky pro vodovod:

1. Souhlasíme s navrženým materiálem PE 100 RC SDR 11 certifikovaného podle technického předpisu PAS 1075. Trubky musí být dvouvrstvé — vnější vrstva (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy, vnitřní koextrudovaná vrstva (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy taktéž z PE 100 RC. Koextrudované vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu. Požadujeme, aby byly trubky v tyčovém provedení.
2. Od místa napojení bude vodovod veden v okraji nové komunikace do místa odbočení řadu V2. Za odbočením řadu V2 bude na vodovodu zřízena armaturní šachta, kde bude osazen redukční ventil. Detail armaturní šachty požadujeme předložit v dalším stupni PD.
3. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny opatřené těžkou protikorozií ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou. Vnitřní i vnější těžká protikorozií ochrana odpovídající kvalitě GSK — navrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 um dokladováno výrobním certifikátem.
4. Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič životností odpovídající životnosti potrubí — měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min. 6 mm² a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány. Před kolaudací je nutné provést kontrolu funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10 kHz (+ 10 %). O této kontrole je třeba ke kolaudaci doložit protokol, s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, ke kontrole použitého.
5. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s jinou sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením markerů (modrý SM 2500), pro možnost vytyčení trasy potrubí pomocí multifunkčního hledače markerů.

6. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.

Podmínky pro splaškovou kanalizaci:

1. Souhlasíme s navrženým materiálem KA (kamenina). Uložení potrubí musí být provedeno dle standardů VAS.

2. Upozorňujeme, že pro danou lokalitu lze také použít materiál PP, který bude odpovídat technickým podmínkám VAS. Především musí být zvolen typ potrubí s vysokou kruhovou tuhostí s odpovídající tloušťkou stěny. Konkrétní zvolená varianta bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace, kterou požadujeme předložit ke schválení.

3. Potrubí PP musí být plnostěnné hladké jednovrstvé nebo třívrstvé. Požadujeme, aby byly dodrženy přesné specifikace potrubí uvedené v příloze pro územní řízení, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

4. Před zahájením stavby musí být přesně určeno místo pro osazení odbočných kusů k přípojkám na jednotlivé pozemky. Kanalizační přípojky je třeba napojit do odbočných kusů vysazených na kanalizačním potrubí. Nelze dodatečně navrtávat potrubí.

5. Kanalizační šachty požadujeme řešit jako betonové prefabrikované — vodotěsné, sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Vsazené průchodky musí odpovídat trubnímu materiálu použitému na výstavbu stok. Stupadla požadujeme žebříková ocelová s antikoročním PE povlakem vsazená při výrobě. Pro zachování průřezné šířky 600 mm je třeba ve vstupním konickém profilu použít žebříkové stupadlo s odstupem od stěny 150 mm a horní stupadlo řešit kapsové. Napojení šachty na stoku je třeba řešit kloubově pomocí zkrácených trub.

6. Navržené revizní šachty budou osazeny na podkladní beton v min. tloušťce 100 mm.

7. Průtočný žlábek ve dně šachty musí být do výšky profilu kanalizace. Žlábek vykládat výhradně kameninou a dozděnit kanalizačními cihlami. Žlábek musí plynule navazovat na kanalizaci a jeho provedení musí zajistit stejné hydraulické poměry jako průtok ve stoce.

8. Spád dna šachty musí odpovídat spádu napojovaných stok. Nepřípustné je řešení vyrovnání spádu mezi niveletou stoky a dnem šachty pomocí vyskřipání trub.

9. Poklopy pro vstupní šachty na stokách musí únosností odpovídat místu osazení a rozměrově vyhovovat DIN EN 124 (min. průměr 600 mm). V komunikacích požadujeme poklopy řady D400 vždy s tlumící vložkou PUR na poklopu. Na splaškové kanalizaci — poklopy bez odvětrání. Pro umístění v silnicích běžného zatížení: rám - litino-betonový, víko — těžké litino-betonové nebo těžké z tvárné litiny. Pro umístění v hlavních silnicích s nákladní dopravou: rám — těžký s roznášecí deskou litino-betonový, víko — těžké litinové.

10. Revizní šachty umístěné v extravilánu obce (v nezpevněných plochách) požadujeme vyvýšit 50 cm nad upravený okolní terén. Půdorysný rozměr obetonovaného zhlaví musí mít 1,5 x 1,5 m s min. tloušťkou stěny zhlaví 150 mm. Vytyčovací sloupek požadujeme hnědo-bílé barvy s min. výškou 1,5 m nad zhlaví. Revizní šachty umístěné v zeleni v intravilánu požadujeme vyvýšit o 20 cm nad upravený okolní terén bez obetonování.

MATERIÁL POTRUBÍ – POLYPROPYLENOVÉ PLNOSTĚNNÉ TROUBY (PP)

SPECIFIKACE

- Trouby a tvarovky pro odpadní vodu v beztlakové kanalizaci uložené v zemi — plnostěnné konstrukce, nepěněné, s hladkou vnější i vnitřní stěnou, s homogenní strukturou, s vysokou odolností proti oděru.

- Materiál trub a tvarovek — polypropylen (PP), výrobek ze základního polymerního materiálu na bázi PP - bez přídavných minerálních plniv (tj. nezaměňovat s materiálem s minerálními plnivy označovaným PP-MD).

- Trouby o minimální jmenovité kruhové tuhosti z 10 kN/m² a současně s minimální tloušťkou stěn pro jednotlivé DN (viz tabulka) odpovídající alespoň SDR 26, resp. S 12,5 a současně s rázovou odolností vyhovující požadavkům EN 1411 (se zaměřením na nežádoucí křehkost trub).
- Preferovaná délka trub 6 m.
- Trouby a tvarovky musí být vhodné pro pokládku při teplotě -10 °C.
- Trouby a tvarovky musí být probarveny přes celou stěnu.
- Systémové certifikované tvarovky — alespoň SDR 34, resp. S 16 (se zvýšenou tloušťkou stěny).
- Značení (popis) — vnější dle normy a preferujeme také uvnitř trub (z důvodu identifikace při kamerové prohlídce).

TVAROVKY

- Tvarovky a trouby tvoří kompletní certifikovaný systém přímo od výrobce trub.
- Tvarovky ze shodného materiálu a s technickými parametry srovnatelnými s troubou.
- Tvarovky preferujeme vstřikolisované, při větších dimenzích nad DN400 jsou přípustné tvarovky dílensky zhotovené (svařované).
- Tvarovky v širokém sortimentu tj. odbočky, kolena, redukce, spojky, přesuvky, víčka, zátky, čistící kusy, přechodky na různé materiály apod.
- Tvarovky s těsnicími kroužky z elastomeru dodávanými přímo od stejného výrobce trub.

TRUBNÍ SPOJ

- Hrdla trub naformovaná nebo násuvná dvouhrdla integrovaná již z výroby.
- Těsnění pomocí vyztuženého pryžového těsnicího kroužku zajišťujícího těsnost spojů při zvýšeném tlaku min. 2,4 bar.

MATERIÁL POTRUBÍ - POLYPROPYLENOVÉ VÍCEVRSTVÉ TROUBY

SPECIFIKACE

- Trouby a tvarovky pro odpadní vodu v beztlakové kanalizaci uložené v zemi.
- Kanalizační trouby vícevrstvé, vyrobené z PP, s hladkou vnější i vnitřní stěnou, o minimální kruhové tuhosti z 10 kN/m² a současně s rázovou odolností vyhovující požadavkům EN 1411 (se zaměřením na nežádoucí křehkost trub).
- Třívrstvá stavba stěny - prostřední vrstva sendvičové konstrukce nesmí být vypěněná, ale musí obsahovat materiál přispívající k vyztužení trouby.
- Značení (popis) — vnější dle normy a preferujeme také uvnitř trub (z důvodu identifikace při kamerové prohlídce).
- Standardní délka 1, 3, 6 m.
- Potrubí vhodné pro pokládku při teplotě -10 °C.

HRDLOVÉ TVAROVKY

- Systémové certifikované tvarovky — preferujeme alespoň SDR 34, resp. S 16 (se zvýšenou tloušťkou stěny), případně vyrobené ze základního polymerního nevrstveného materiálu na bázi PP se srovnatelnou kvalitou.
- Široký sortiment tvarovek: kolena, spojky, odbočky, redukce, šachtové vložky apod.
- Tvarovky dodávané od stejného výrobce jako trouby — tj. kompletní certifikovaný systém.

TRUBNÍ SPOJ

- Trouby opatřeny integrovaným hrdlem, naformovaným ve výrobě.

- Těsnicí kroužek z elastomeru, s pevným plastovým podpůrným kroužkem, těsnost spojů při zvýšeném tlaku min. 2,4 bar.

B) SO 10 Kanalizace dešťová, SO 11 Zasakovací objekt pro kanalizaci dešťovou, SO 40 Plynovod včetně přípojek, SO 60 Rozvod veřejného osvětlení, SO 80 Komunikace a zpevněné plochy vč. sjezdů.

Při realizaci výše uvedených stavebních objektů dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Požadujeme, aby byla výstavba výše uvedených stavebních objektů zkoordinována s výstavbou inženýrských sítí (vodovodu, splaškové kanalizace).
2. Dešťová kanalizace včetně zasakovacího objektu nebude předána do provozování VAS (SO 10, SO 11).
3. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
4. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
5. Před uvedením nově navrženého vedení (kabelové vedení) do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@avasbv.cz.
6. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
7. Plynovod a dešťovou kanalizaci včetně přípojek je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav, eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Navrhované kabelové vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
9. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, V upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
10. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
11. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
13. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

14. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
15. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
16. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
14. Budou dodrženy **podmínky vyjádření EG.D, a.s., Z0326-27027849 ze dne 28.01.2021 resp. zn. Z0326-27060150 ze dne 28.04.2022:**

Dodržení podmínek ochranného pásma (již stanovených ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ((elektrická síť)) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti) bez výjimek. Po vytyčení kabelů NN a možné kolize jejich ochranných pásem se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je podmíněn prokazatelným předložením projektové dokumentace stavby s podrobným zákresem, příčnými řezy a okótováním umístění stavby V ochranném pásmu.

Ochranné pásmo nadzemního vedení VN jako svislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany nesmí být menší než 7 m. Při možné kolize ochranných pásem VN a NN se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.

Vedení venkovní NN.

Dodržení podmínek ochranného pásma (již stanovených ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ((elektrická síť)) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti) bez výjimek. Výkopové práce se nesmí v žádném případě přiblížit k podpěrným bodům do vzdálenosti 1,5 metru od jeho osy. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což může znamenat 1 nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. V případě porušení této vzdálenosti je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložku dotčeného elektrického zařízení.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního 1 podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26180008, s platností do 20.04.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
15. Budou dodrženy podmínky **stanoviska GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002338869 ze dne 16.04.2021:**
- 1. Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>
 - 2. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
- Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:
- KANALIZACE:

křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj. souběh: min. 4m

Nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty, vsakovacího prostoru, jímky, žumpy, ČOV od stěny plynovodu je 4 m.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

2.1. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 20m od plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Po dokončení stavebních prací přivítejte zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- plynovod NTL OC DN 100 + NTL plynovodní přípojky
- plánovaná výstavba NTL plynovodu a přípojek - žlutá barva, nutná koordinace

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

V ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty se základy, tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístít min. 1 m od NTL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod..

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít OR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít OR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

16. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002520800 ze dne 16.12.2021:

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 10000011 54/2021/4000240611, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

NTL plynovod ocel DN 100

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

NTL plynovod PE-RC dn 110:507,2 m

NTL přípojky PE-RC dn 40:155 m

Počet kusů přípojek: 37 ks

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s TPG 934 01 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle 8 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení

na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. č.j. 527189/21 ze dne 27.1.2021:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II). Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Při souběhu kanalizace s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,5 m od SEK. V místě křížení musí být dodržena min. vzdálenost 0,2 m od nechráněných SEK a 0,1 m od SEK uložených v chráničkách. Kanalizační a revizní šachty musí být umístěny min. 0,5 m od trasy SEK.

Při souběhu a křížení kabelů VO s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,3 m.

Budou-li kabely uloženy do chrániček přesahujících místo křížení nebo souběhu min. 0,5 m na každou stranu, lze vzdálenost snížit na 0,1 m.

Veškeré části vedení VO (stožáry, vzpěry, zemniče, zemní síť apod.) musí být umístěny min. 0,8 m od SEK. Při uložení SEK do betonových žlabů s přesahem min. 1 m na každou stranu musí být dodržena min. vzdálenost 0,3 m od SEK. ; a

(i) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

18. Před zahájením stavebních prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem jako vlastníkem pozemku dotčeného stavbou.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Předklášteří, náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

Cisterciácké opatství Porta Coeli, Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 21.06.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

Jelikož stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání a k doplnění podkladů: povolení připojení pozemní komunikace dle § 10 zákona o pozemních komunikacích, povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona, doplnění „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ s Jihomoravským krajem a k doplnění stanoviska GasNet Služby, s.r.o. k plynárenské části projektu. Územní řízení bylo usnesením č.j. MUTI 38936/2021 ze dne 22.09.2021 přerušeno a byla stanovena lhůta k doplnění do 30.11.2021.

Před uplynutím stanovené lhůty obdržel stavební úřad žádost o prodloužení termínu pro odstranění nedostatků. Stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtu usnesením č.j. MUTI 4686/2022 ze dne 26.01.2022 prodloužil do 31.03.2022. Žadatel doplnil požadované podklady podáním ze dne 26.01.2022 pod č.j. MUTI 3645/2022.

Stavební úřad oznámil dne 03.02.2022 pod č.j. MUTI 4926/2022 veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 2 odst. 5 liniového zákona. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby"), jelikož se jedná o stavbu vodního díla ve veřejném zájmu dle § 1 odst. 3 (objekt SO 20), dále o stavbu plynárenské soustavy podle § 1 odst. 4 (objekt SO 40) a o stavbu infrastruktury elektronických komunikací podle § 1 odst. 5 (objekt SO 70) zákona o urychlení výstavby. Stavební úřad o této skutečnosti v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky.

V souladu s § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Jednotlivě se doručuje oznámení o zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (žadatel, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě). Ostatním účastníkům řízení se dle § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Správní orgán v souladu s § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby o této skutečnosti poučil účastníky v oznámení o zahájení řízení č.j. MUTI 4926/2022 ze dne 03.02.2022, kterým bylo doručováno jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě uplatnil dne 14.02.2022 účastník řízení, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, svoje námitky, kterým stavební úřad vyhověl pod podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí. Námitka se týká požadavku na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s SPÚ nejpozději do zahájení stavebních prací.

Ostatní účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky ani závazná stanoviska.

Účastníkům byla následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 03.02.2022, č.j. MUTI 4926/2022, doručovaným veřejnou vyhláškou. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, odst. 1, písm. b) stavebního zákona také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky ochrany dotčené dopravní a technické infrastruktury, dotčení ochranných a bezpečnostních pásem, jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí na základě vyjádření níže specifikovaných vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

Na základě posouzení záměru ve smyslu ustanovení § 90, odst. 1, písm. c) stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky

dotčených orgánů a to Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, dále MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, MěÚ Tišnov odboru dopravy, MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, vydaných podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány, ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona, nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Provedení stavebních objektů SO 40, SO 60, SO 70, spadajících do kategorie staveb dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 6, 8 a 4 stavebního zákona, nepodléhá vydání stavebního povolení ani vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- Rozhodnutí Obce Předklášteří č.j. 13/2022 ze dne 24.01.2022 – povolení připojení komunikace
- Rozhodnutí MěÚ Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad, č.j. MUTI 42855/2021 ze dne 19.10.2021 – povolení zvláštního užívání komunikace
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, č.j. MUTI 7576/2021/OÚP/ČH ze dne 22.02.2021
- Stanovisko MěÚ Tišnov, odboru územního plánování, agenda památkové péče, č.j. MUTI 4440/2021/OÚP-P ze dne 02.02.2021
- Komplexní vyjádření MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, č.j. MUTI 5068/2021/OŽP/ŠtV ze dne 08.02.2021
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, č.j. MUTI 3528/2021/OŽP/Dr ze dne 10.02.2021 – ochrana ZPF
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, č.j. MUTI 12621/2021/OŽP/HR ze dne 06.04.2021 – nakládání s odpady
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, č.j. MUTI 25248/2021/OŽP/ŠtV ze dne 16.06.2021 – lesní zákon
- Vyjádření MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, č.j. MUTI 7171/2021 ze dne 18.02.2021
- Stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-26081-4/ČJ-2021-0600DI-ZI ze dne 18.03.2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 04130/2021/BO/HOK ze dne 03.02.2021
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-6-4-114/1-OPST-2021 ze dne 24.02.2021
- Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., zn. 1410/2021-ÚVO/DoZd ze dne 16.02.2021 (prodloužení platnosti stanoviska do 5.5.2023)
- Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., č.j. BV/439/2021-Bal ze dne 08.03.2021
- Vyjádření EG.D, a.s., zn. Z0326-27027849 ze dne 28.01.2021 a zn. Z0326-27060150 ze dne 28.04.2022
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002338869 ze dne 16.04.2021 – neplynárenská část
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002520800 ze dne 16.12.2021 – plynárenská část
- Vyjádření CETIN a.s. č.j. 527189/21 ze dne 27.01.2021.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona žadatele, Obec Předklášteří, kterou zastupuje společnost KUBE, s.r.o.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona obec Předklášteří, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Obec Předklášteří, Jihomoravský kraj, Cisterciácké opatství Porta Coeli, Státní pozemkový úřad jako vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona EG.D, a.s. a Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona Martina Baláka a Janu Balákovou (spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 411/31), Františka Bartáka a Zdeňka Bartáka (spoluvlastníci sousedního pozemku st.p. 54/2), Janu Bartoňkovou (vlastník sousedního pozemku parc.č. 399/24), Lucii Ferencovou (vlastník sousedního pozemku parc.č. 399/23 a st.p. 373/1), Martu Fialovou (vlastník sousedního pozemku parc.č. 411/28), Renatu Hrdličkovou (vlastník sousedního pozemku parc.č. 411/30), Jana Machače (vlastník sousedního pozemku parc.č. 411/29), Aleše Mertu, Ing. Bohdana Mertu, Ing. Oldřicha Mertu a Oldřicha Mertu (spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 399/27 a st.p. 468), Vlastimila Mičánka (vlastník sousedního pozemku parc.č. 440/3 a st.p. 181), Ladislava Opatrného (vlastník sousedního pozemku parc.č. 399/22), Dagmar Pánkovou (vlastník sousedního pozemku st.p. 54/4), Sylvu Kouřilovou, Ivu Strakošovou a Radku Zapletalovou (spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 399/26), Pavla Valentu (vlastník sousedního pozemku parc.č. 328/7), Jaroslava Vitulu a Věru Vitulovou (spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 399/25), Josefa Vízda (vlastník sousedního pozemku parc.č. 328/6), jako osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona Vlastimila Mičánka, Anežku Mičánkovou, Jiřího Valentu a Stanislavu Valentovou jako osoby, jejichž jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad rovněž pojal za účastníka územního řízení vlastníky resp. správce dotčené technické nebo dopravní infrastruktury a to: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, MěÚ Tišnov, Odboru stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Kratochvílová v.r.
referent Odboru stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 25.05.2022

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněno dne 25.05.2022

sňato dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Příloha:

Příloha č. 1 - Koordinační situační výkres - výřez 1 - č. C.03 ze srpna 2020 v M 1:1500

Příloha č. 2 - Koordinační situační výkres č. C.03 ze srpna 2020 v M 1:2500.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 04.02.2022.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

KUBE s.r.o., IDDS: jvpg5a6

sídlo: Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, oddělení stavební prevence,

IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, nám. Míru č.p. 346, 666 19 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO,

IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Cisterciácké opatství Porta Coeli, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Martin Balák, Víška č.p. 1133, 666 02 Předklášteří

Jana Baláková, Víška č.p. 1133, 666 02 Předklášteří

František Barták, Víška č.p. 1445, 666 02 Předklášteří

Zdeněk Barták, Víška č.p. 1445, 666 02 Předklášteří

Jana Bartoňková, Pod Horkou č.p. 1318, 666 02 Předklášteří

Lucie Ferencová, Botanická č.p. 936/45a, Veveří, 602 00 Brno 2

Marta Fialová, nar.1944, Víška č.p. 1131, 666 02 Předklášteří

Renata Hrdličková, nar.1940, Víška č.p. 1132, 666 02 Předklášteří

Sylvia Kouřilová, Pod Horkou č.p. 1359, 666 02 Předklášteří

Jan Machač, Ořechová č.p. 150, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Aleš Merta, Na Kukle č.p. 1432, 666 02 Předklášteří

Ing. Bohdan Merta, Železné č.p. 28, 666 01 Tišnov 1

Ing. Oldřich Merta, Pod Horkou č.p. 1352, 666 02 Předklášteří

Oldřich Merta, Pod Horkou č.p. 1352, 666 02 Předklášteří

Vlastimil Mičánek, Tyršova č.p. 2403/30, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Vlastimil Mičánek, Víška č.p. 1130, 666 02 Předklášteří
Anežka Mičánková, Víška č.p. 1130, 666 02 Předklášteří
Ladislav Opatrný, Pod Horkou č.p. 1388, 666 02 Předklášteří
Dagmar Pánková, Víška č.p. 1424, 666 02 Předklášteří
Iva Strakošová, třída Kpt. Jaroše č.p. 1943/30, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Jiří Valenta, Ke Klínku č.p. 1313, 666 02 Předklášteří
Pavel Valenta, Ke Klínku č.p. 1313, 666 02 Předklášteří
Stanislava Valentová, Ke Klínku č.p. 1313, 666 02 Předklášteří
Jaroslav Vitula, Pod Horkou č.p. 1358, 666 02 Předklášteří
Věra Vitulová, Pod Horkou č.p. 1358, 666 02 Předklášteří
Josef Vízdal, Ke Klínku č.p. 1312, 666 02 Předklášteří
Radka Zapletalová, Pod Horkou č.p. 1359, 666 02 Předklášteří
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Vypraveno dne: