



PROGRAM ROZVOJE OBCE PŘEDKLÁŠTEŘÍ



**NA OBDOBÍ LET
2020 - 2027**

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvo obce Předklášteří. Datum schválení: 21. 9. 2020 Číslo usnesení: 100/2020 Text usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Předklášteří na období 2020-2027.

Úvod

Strategický plán obce představuje důležitý nástroj rozvoje územního celku, neboť se zaměřuje na co nejefektivnější využívání vlastních zdrojů a optimální reakci na změny ve vnitřním i vnějším prostředí. Strategie představuje ucelenou sadu praktických kroků a nástrojů k řízení změn a současně i samotný proces řízení těchto změn. Za nejdůležitější je jasné stanovení žádoucího směru změn, postupu jejich zavádění a průběžné sledování a vyhodnocování jejich průběhu a výsledků. Kvalitně sestavený strategický plán umožní územnímu celku jasné stanovit směr dlouhodobého plánu rozvoje, rozložit lidské i finanční zdroje na řešení klíčových problémů, pomáhá minimalizovat budoucí negativní hrozby a maximálně zužitkovat potenciální příležitosti.

Úkolem strategického plánu jako základního rozvojového dokumentu obce je: Definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů;

Definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů;

Koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru;

Koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání;

Definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky v obci;

Posilovat vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů.

Strategický plán vytyčuje hlavní směry rozvoje obce Předklášteří v následujících letech. Základním východiskem pro zvolenou strategii je dlouhodobá rozvojová vize obce naplňována realizací strategických cílů a opatření, ke kterým jsou přiřazeny konkrétní projekty a veškeré aktivity vedoucí k jejich naplnění.

Tento dokument by měl být společně s Územním plánem obce Předklášteří a Rozpočtem obce Předklášteří základním materiálem pro budoucí rozvoj obce. Strategický plán rozvoje obce Předklášteří bude vycházet z analytické části, která poskytne přehled o aktuálním stavu obce z hlediska:

demografie ekonomiky,
dopravní a technické infrastruktury,
občanského vybavení,
služeb cestovního ruchu,
kultury,
sportu,
životního prostředí,
územního rozvoje

Toto členění vychází z rozdělení prioritních oblastí většiny rozvojových dokumentů vyššího řádu (Program rozvoje Jihomoravského kraje, Integrovaný regionální operační program NUTS II Jihovýchod, Národní rozvojový plán).

Na základě informací obsažených v analytické části bude sestavena tzv. SWOT analýza obce zaměřená na vymezení hlavních oblastí, ve kterých má obec možnost co nejlépe využít svůj potenciál.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Předklášteří se nachází v Jihomoravském kraji 25 km na severozápad od Brna v nadmořské výšce 256 m.

Leží v malebné krajině v bráně do Českomoravské vrchoviny. Reliéf katastru je velmi členitý, výrazně rozčleněný údolními zářezy Svratky a jejími přítoky řekou Loučkou (Bobrůvkou) a potokem Besénkem. Dominantou obce je Klášter cisterciáků - Porta coeli, který byl založen v roce 1232.

Hustota zalidnění obce je 198,89 obyv./km².

Zdroj: ČSÚ

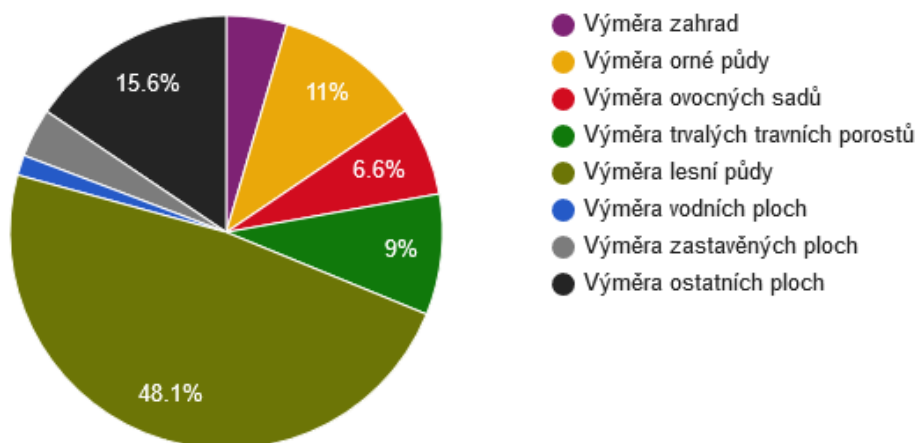
Orná půda zaujímá 10,99% plochy, lesy tvoří 48,08% plochy.

Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Předklášteří dosahuje koeficient hodnoty 2,31.

Zdroj: ČSÚ

Struktura využití půdy v obci Předklášteří v roce 2018



Základní informace o subjektu

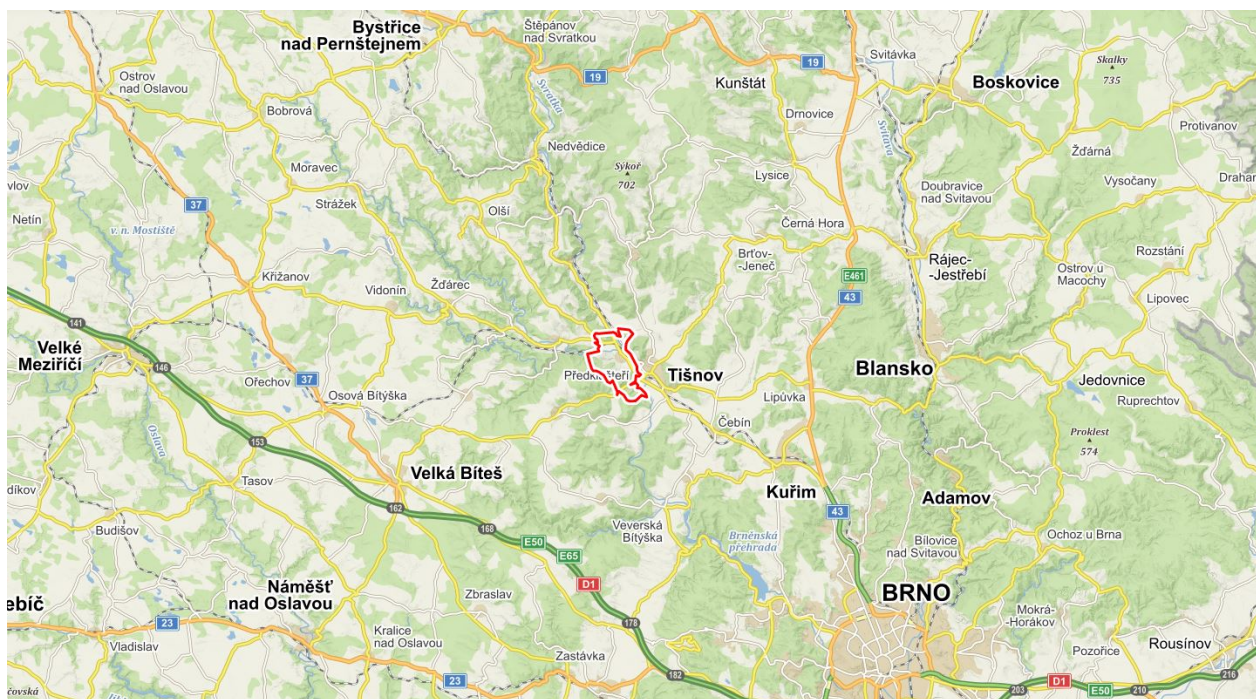
Název subjektu: Obec Předklášteří

Sídlo subjektu: nám. 5. května 1390

666 02 Předklášteří

Počet obyvatel: 1408 (ke dni 31. 12. 2019) Správní obvod: ORP Tišnov

Rozloha: 726 ha



Obrázek 1: Poloha obce Předklášteří (www.mapy.cz)

První ověřená zmínka o obci se datuje k roku 1530. Samostatnost obce byla obnovena v roce 1990 a příslušnou pověřenou obcí je město Tišnov. Obec má dobudovanou infrastrukturu, ve středu obce bylo upraveno náměstí, byl dobudován v roce 2005 obecní úřad, sál pro pořádání kulturních akcí a knihovna, kterou využívají děti i dospělí. Obec se společně s městem Tišnovem podílela na rekonstrukci čistírny odpadních vod v Březině. V obci je základní a mateřská škola. V roce 2001 byl zahájen provoz v moderním Domově pro seniory. V roce 2012 vznikl objekt podporovaného bydlení pro seniory, ve kterém se nachází sedm samostatných bytů. Občanům je k dispozici místní pošta, která se stala v roce 2019 Poštou Partner. V roce 2017 se dobudovala a slavnostně otevřela sportovní hala, která slouží nejen místní základní škole, ale i spolku Sokol, tak občanům. V roce 2019 se dokončila rozsáhlá rekultivace skládky Kalovská na katastru obce, která vznikla za dob spojení s městem Tišnov.

Pro návštěvníky je obec přitažlivá nejen krásou přírody, ale zejména kulturními památkami. K nim patří zejména cisterciácký klášter Porta coeli a jeho světoznámý portál baziliky Nanebevzetí Panny Marie. Mezi velké atraktivity patří klášterní pivovar Vorkolster a klášterní kavárna. Po stránce kulturní je Předklášteří proslulé pořádáním koncertů duchovní hudby v bazilice Porta coeli a dalšími kulturními akcemi

pořadány v sále obecního úřadu. Mezi již tradiční akce lze zařadit pořádání vánočních výstav a výstavy betlémů. V roce 2006 byl uspořádán I. obecní ples, jež se každoročně opakuje. Navštěvovanou akcí je i pouť, která si získává mnoho příznivců, Halloween pro děti a sportovní akce "Klásterská míle" a sportovní den na podzim. Také Základní škola pořádá svůj školní ples. Významnou kulturní institucí regionálního charakteru je Podhorácké muzeum. Stálé expozice i tématicky zaměřené výstavy konající se v průběhu roku jsou poučením i kulturním zážitkem pro četné návštěvníky.

Návštěvníkům jsou k dispozici 3 pohostinství. Restaurace "V Chaloupkách", pivovar "Vorkloster" a Restaurace Na Hřišti. Oblíbené jsou cukrárny "U Krále", "Cherry" a okénko se zmrzlinou v potravinách u Kince, které jsou provozovány především v letních měsících a navštěvovány zejména cyklisty. V teplých měsících můžeme navštívit občerstvení "U Hastramana" a posezení u cyklostezky směrem na Štěpánovice. Nově najdeme v areálu kláštera Porta coeli "klášterní kavárnu".

Sportovcům jsou k dispozici volejbalové a tenisové kurty, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, basketbalovými hřišti, s hřištěm pro plážový volejbal a doskočištěm, dále workoutové hřiště v parku v centru obce a lyžařský svah s vlekem určeným v létě pro lyžování na trávě. Několikrát zde bylo pořádáno mistrovství republiky, světa, evropský i světový pohár v lyžování na trávě. Pro příznivce koní je v obci aktivní „Ranč Loučka“, který ve spolupráci s obcí pořádá každoročně Mikulášsko - čertovský průvod obcí.

Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Porta, který se také významně podílí na budování vycházkových tras, cyklostezek a na pořádání společných kulturních akcí. Mezi nejznámější patří "Košť slivovice" a "Vánoční koncert". Obec je dále členem Dobrovolného svazku obcí Tišnovsko, který předstává zázemí pro členské obce v podobě nejrůznějších školení, poradenské činnosti ohledně správy, dotací aj. V posledních letech se podařilo svazku rozjet několik významných společných projektů jako je např. Tyjátr fest, svazková školka MŠ Venkov nebo nyní začínající projekt svazkové kuchyně. Intenzivně se zabývá i otázkou odpadového hospodářství.

V Předklášteří je i značný počet pracovních příležitostí. K nejvýznamnějším zaměstnavatelům průmyslové sféry patří: Šicí dílna Thuasne CR s.r.o., ve stavebnictví MERTASTAV s.r.o., Ing. František Brázda - UNIVERS, TVM stavby s.r.o., HAKO CZ, spol. s r.o., Beneš instalo s.r.o., Vezesa stavby s.r.o., KÁMEN Zbraslav, a.s. a další provozy.

2. Obyvatelstvo

Tato podkapitola se věnuje základním populačním charakteristikám obce Předklášteří. Jsou sledovány vývojové tendence a aktuální stav obyvatelstva, věková a vzdělanostní struktura. Použitá data pocházejí z Veřejné databáze ČSÚ, výsledků SLDB 2011 a Databáze demografických údajů za obce ČR.

Věkové poměry v obci Předklášteří

	Počet obyvatel v roce 2019	0-14 let (%)	15-64 let (%)	65 a více let (%)	Průměrný věk
Předklášteří	1 408,00	15,80%	61,50%	22,60%	43,3
ORP TIŠNOV	31 725,00	18,03%	62,94%	19,03%	41,6
Okres Brno-venkov	224 642,00	18,19%	63,42%	18,39%	41,1

	Počet obyvatel v roce 2019	0-14 let (%)	15-64 let (%)	65 a více let (%)	Průměrný věk
Jihomoravský kraj	1 191 989,00	16,07%	63,93%	20,00%	42,5
ČR	10 693 939,00	15,99%	64,08%	19,93%	42,5

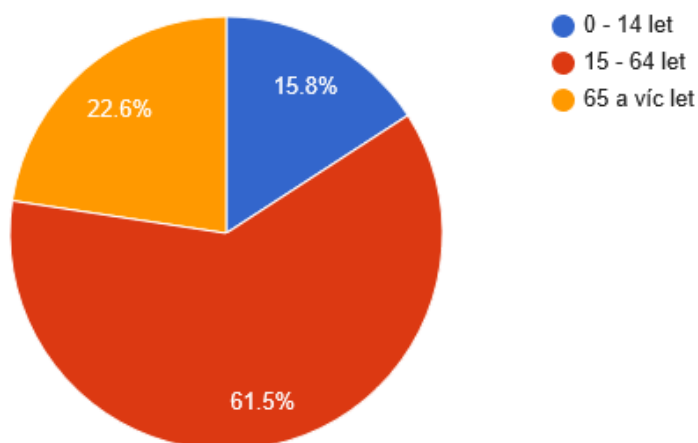
Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel obce Předklášteří v letech 2014 - 2019

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	1414	1441	1444	1446	1440	1420

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Předklášteří v roce 2019



Pohyb obyvatel v obci Předklášteří v roce 2019

	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Meziroční změna obyvatel
Předklášteří	13	28	38	35	-12
ORP TIŠNOV	110	102	258	265	1

	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Meziroční změna obyvatel
Okres Brno-venkov	2 522	2 012	5 137	3 375	2 272
Jihomoravský kraj	13 328	12 190	12 995	9 811	4 322
ČR	112 231	112 362	65 571	21 301	44 139

Zdroj: ČSÚ

Při posledním sčítání obyvatelstva v roce 2011 žilo v obci téměř 19 % obyvatel se základním vzděláním. Převážná část obyvatel starších 15 let dosáhlo na střední odborné či vzdělání s maturitou (62 %). Na vyšší odborné či vysokoškolské vzdělání dosáhlo necelých 12 %, což odpovídá celorepublikovému průměru.

Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Předklášteří v roce 2011



3. Hospodářství

Míra nezaměstnanosti (%)

Obec	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Předklášteří	7,07	5,44	5,38	3,00	3,08	5,33

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. příslušného roku

Nejvýznamnějším faktorem ovlivňující nezaměstnanost v obci Předklášteří byla činnost provozu státního podniku Brněnské papírny, s.p., které do roku 2009 zaměstnávaly velkou část obyvatelstva obce. V roce 2009 ovšem došlo k uzavření provozu

z důvodu dlouholetých restitučních sporů a špatné ekonomické situace, což vedlo k propuštění více jak 161 zaměstnanců. Nezaměstnanost v obci vzrostla o 6,1 procentních bodů a v roce 2010 dosáhla na historicky nejvyšších 10,1 %. V následujících letech je zaznamenán mírný pokles. S nezaměstnaností úzce souvisí struktura podnikání. V obci působilo v roce 2013 celkem 290 ekonomických subjektů, přičemž největší početní zastoupení mají obory v terciálním a kvarterním sektoru.

K nejvýznačnějším zaměstnavatelům průmyslové sféry patří šicí dílna Thuasne CR s.r.o., ve stavebnictví MERTASTAV s.r.o., Ing. František Brázda - UNIVERS, TVM stavby s.r.o., HAKO CZ, spol. s r.o. a další menší provoz.

Převažují ekonomické subjekty bez zaměstnanců (100), 1-5 zaměstnanců vykazuje 30 firem, 6-9 zaměstnanců 4 firmy, 19 zaměstnanců 4 firmy a největší 4 ekonomické subjekty zaměstnávají 50-99 zaměstnanců. U 148 subjektů není počet zaměstnanců uveden.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura a bydlení

Úroveň vybavenosti území patří k základnímu pilíři dalšího rozvoje a ovlivňuje kvalitu obytného a podnikatelského života v obci. Obec je vybavena veškerou základní infrastrukturou kromě požární nádrže.

Technická infrastruktura

Obec	Vodovod	Splašková kanalizace	Plynofikace	Veřejné osvětlení	Veřejná prostranství (náměstí/náves)	Požární nádrž	Vodní plocha (přehrada/rybník)	Pokrytí internetem	Jiná
Předklášteří	1	1	1	1	2	0	1	1	0

Zdroj: www.czso.cz/csu/sldb; rok 2020

Obec je členem Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko od jeho vzniku v roce 1993. Tento Svazek je majitelem vodovodu a zajišťuje provoz vodovodu a dodávku pitné vody prostřednictvím Vodárenské akciové společnosti a.s., divize Brno-venkov. Zásobování vody probíhá z vodojemu nacházející se v části zvané „Čepička“ (p.č. 182/14) a prameniště se nachází u řeky Loučky „Na Nivě“ (p.č 506/7).

Některé části vodovodu, zejména přivaděč z Nivy na vodojem a z vodojemu směrem do obce přes areál Porta coeli bude vyžadovat v nejbližších letech z důvodu dlouhé doby užívání rekonstrukci.

Celé území obce je odkanalizováno a kanalizace ústí do ČOV v Březině, která se nachází na levém břehu řeky Svratky a má kapacitu 18 000 ekvivalentních obyvatel (pokrývá téměř celý Tišnov a další okolní obce). V nejbližších letech se bude díky velkému předpokladu výstavby na Tišnovsku znovu intenzifikovat. Některé části kanalizace budou vyžadovat v budoucnu z důvodu dlouhé doby užívání rekonstrukci.

V celé obci je zajištěn elektrický proud, veřejné osvětlení, dodávka plynu a pokrytí internetem. Územím prochází nadřazená elektrická síť nadzemního vedení 400/110 kV. Nejbližší transformovna je v Čebíně 400/110/22 kV umístěná jihovýchodně od Tišnova a je napojena nadzemním vedením ZVN 400 kV. Dále je z rozvodny vyvedena řada nadzemních vedení vvn 110 kV rozvádějící elektrickou energii a dílčí rozvodny. Obec je zásobovaná systémem nadzemních vedení VN 22 kV, které distribuuje elektrickou energii na jednotlivé trafostanice.

Plynofikace obce je realizovaná středotlakým a nízkotlakým plynovodem. Jednotliví odběratelé jsou pak napojeni přes regulátory plynu.

Obec nezajišťuje centrální vytápění a každý objekt si vytápění zajišťuje sám.

V severozápadní části obce za areálem kláštera se nachází rybník, kde se pořádají také rybářské závody.

Základní infrastruktura

Obec	Obecní úřad	Pošta	Banka	Policejní stanice	Požární stanice	Prodejna potravin	Čerpací stanice	Vlakové nádraží/zastávka	Autobusové nádraží/zastávka	Ubytování (hotel/penzion/kemp)	Stravování (restaurace/hostinec/pivnice)	Kavárna/cukrárna	Jiný
Předklášteří	1	1	0	0	0	3	0	0	5	0	2	3	1

Zdroj: www.czso.cz/csu/sldb; rok 2011, aktualizováno dle stavu v roce 2020

Obec poskytuje svým občanům poměrně širokou nabídku základní infrastruktury. Ve středu obce byl v roce 2005 vybudován nový obecní úřad, sál pro pořádání kulturních akcí a knihovna. Nedaleko se nachází pobočka Pošty Partner a dvě prodejny potravin. Autobusové zastávky se nachází na dvou místech a zbylé tři na okrajích obce. Stravování nabízí jedna restaurace "V Chaloupkách", v odpolední a večerních hodinách klášterní pivovar Vorkloster. Na konci obce směrem na Vysočinu je v provozu "Cukrárna Cherry", dále zde najdete sezónní cukrárnu u Krále a okénko se zmrzlinou u Kince.

Na konci dubna 2015 bylo na náměstí v Předklášteří otevřeno Servisní centrum Dobrovolného svazku obcí Tišnovsko, jehož je obec členem.

Technické vybavení domů

Obec	Trvale obydlené domy	Z toho s vybavením Přípojka na kanalizační sítě	Vodovod	Plyn	Ústřední topení
Předklášteří	446 (stav k 2020)	297	340	293	293

Zdroj: www.czso.cz/csu/sldb; rok 2011

V roce 2020 bylo v obci evidováno 446 domů, z nichž převážná část je napojena na vodovod a 85 % domů je připojeno na plyn či kanalizační síť.

Typy domů

Z úhrnu obydlených domů

Obec						Domy podle vlastnictví			
	Domy úhrnem	Domy obydlené	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy	Fyzická osoba	Obce, státu	Bytové družstvo	Spolu- vlastnictví
Předklášteří	446	365	346	13	6	327	7	1	21

Zdroj: www.czso.cz/csu/sldb; rok 2011

Převažuje zástavba rodinnými domy (94 %). Vlastníkem domu je nejčastěji fyzická osoba (90 %). V letech 2001 až 2011 bylo v obci vystaveno či zrekonstruováno celkem 44 domů.

Doprava a dopravní infrastruktura

Z dopravního hlediska vykazuje území obce poměrně výhodnou polohu, neboť přímo obcí prochází silnice II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov - Česká s blízkým napojením na silnici II/387 Vír - Nedvědice - Tišnov, co umožňuje bezproblémové napojení na Brno. Mírnou nevýhodu lze spatřovat v napojení na celostátní silniční komunikace (dálnice, rychlostní silnice a silnice I. třídy). Nejbližší nájezd na dálnici D1 se nachází ve Velké Bíteši vzdálené 20 km.

Okrajem Předklášteří prochází dvě železniční tratě, a to celostátní trať č. 250 Kúty - Brno - Havlíčkův Brod (Praha), která je dvoukolejná a elektrifikovaná. Dále se jedná o trať č. 251 Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě - Tišnov, která je provozována v dieselové trakci. Nejbližší železniční stanice se nachází v Tišnově (od Předklášteří vzdáleno 1,8 km).

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou dopravou, která je zapojena do Integrovaného dopravního

systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Jihomoravská metropole Brno je vzdálena od Předklášteří

27 km a při využití IDS trvá jízda do centra Brna 30 minut. Je možné využít buď autobusové dopravy, případně železniční dopravy s nástupem v Tišnově (1,8 km).

Územím obce vede několik turistických tras:

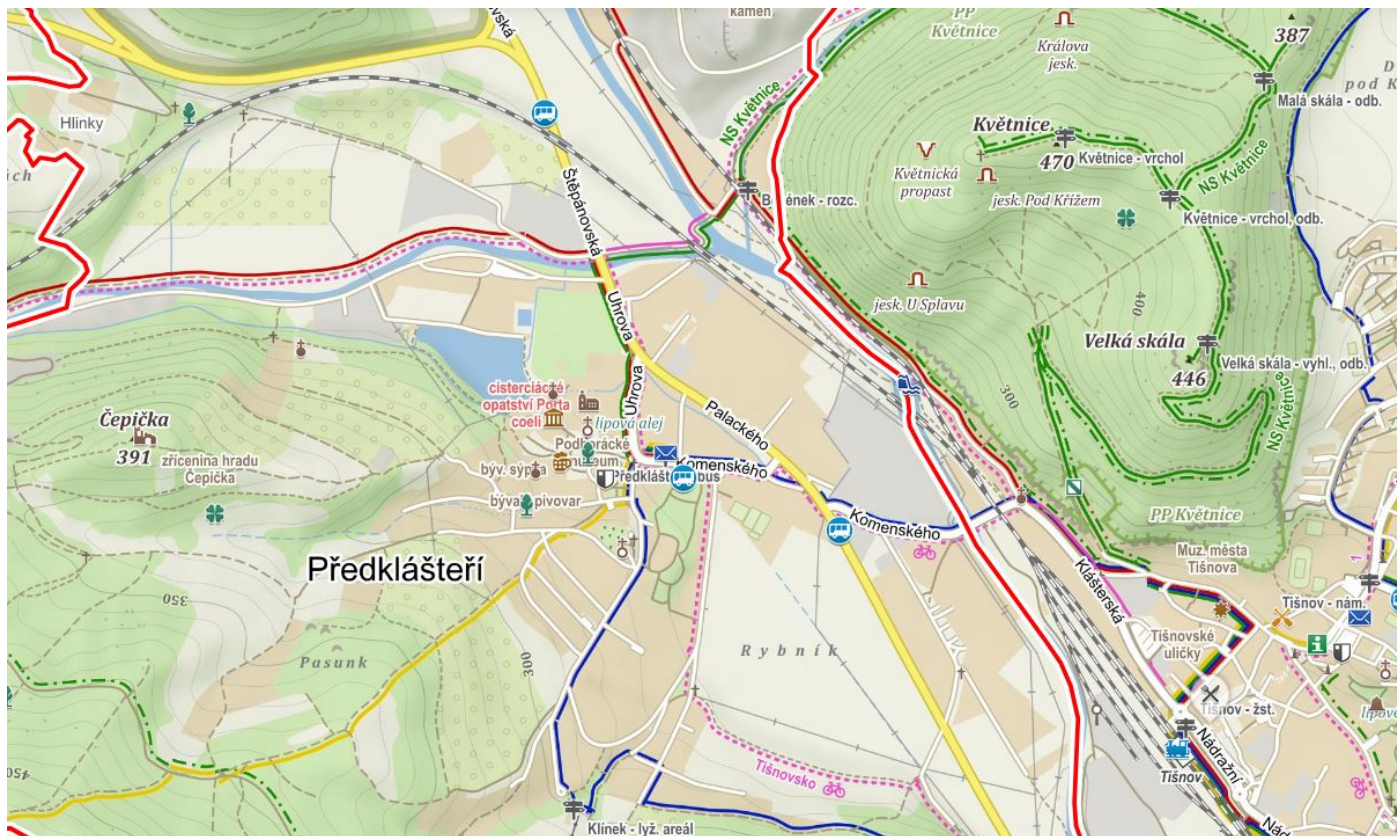
červená TZT Žďár nad Sázavou – Tišnov-žst. – Brno

červená TZT Předklášteří - Dolní Loučky - Velké Meziříčí - Žďár nad Sázavou modrá TZT Veverská Bítýška - Klucanina - Tišnov-nám. - Lomnička

Obcí prochází cyklostezka Tišnovsko. Mezi první cyklostezky, které vznikly z dotačních titulů, patří stezky Mikroregionu PORTA. Ten realizoval v roce 2005 v rámci SROP za podpory EU a Jihomoravského kraje projekt „Rozvoj turistiky, cykloturistiky a sportu v Mikroregionu PORTA“. Na svém území vytvořil jednotný systém orientačního značení, vyznačil několik bezpečných cyklistických tras o celkové délce 42 km, vedených mimo frekventované dopravní tahy, propojujících území mikroregionu a napojujících je na značenou dálkovou trasu č. 1. V roce 2010 byla Mikroregionem PORTA, v rámci projektu ROP Jihovýchod, vybudována lávka přes řeku Svratku a cyklostezka vedoucí do Předklášteří, v rámci projektu "Cyklistická stezka Předklášteří s přemostěním Svratky". Projekt umožnil propojení cyklotrasy Praha – Brno na regionální systém cyklotras Mikroregionu PORTA a později také na regionální systém cyklotras Předklášteří - Velká Bíteš. Součástí tohoto projektu byla také úprava zpevněné komunikace podél říčky Loučka ve směru na Dolní Loučky.

Obce Borač, Štěpánovice, Předklášteří a Tišnov jsou již propojeny novou cyklostezkou (cyklotrasou). Cyklostezka, která začíná v obci Borač, vznikla v roce 2013, v rámci budování naučné stezky pod názvem "Krajinou Josefa Uhra za poznáním a poučením". Cyklostezka prochází údolím řeky Svratky kolem železniční trati. Stezka vede částečně po polní cestě, a na jedné straně navazuje na účelovou komunikaci směrem Prudká, na druhé straně pak vede podél železniční trati do katastru Štěpánovic, kde se napojuje na asfaltovou cyklostezku do Předklášteří, kde je ovšem krátký úsek pouze zpevněný, a to z důvodu nedořešených vlastnických práv. V plánu je prodloužení této stezky přes Doubravník, Černvín až do Nedvědice. V roce 2014 byla realizována zpevněná cyklostezka Tišnov – Trmačov (propojení mezi Tišnovem a Předklášteřím na trati EuroVelo 4).

Cykloturistická mapa Předklášteří (www.mapy.cz)



5. Vybavenost obce

Občanská vybavenost a služby

Tato podkapitola se věnuje problematice školství, zdravotnictví a sociálních služeb v Předklášteří. Zajištění dostatečných kapacit v mateřské a základní škole představuje hlavní předpoklad pro spokojenost obyvatel a udržení optimálního populačního vývoje. Důležité je sledování demografického vývoje v obci, zejména pak porodnosti a početnosti jednotlivých ročníků dětí v předškolním věku. Je zapotřebí mimo jiné věnovat pozornost i spádovosti dětí z okolních obcí a snažit se společně o optimalizaci sítě mateřských a základních škol.

Na území obce Předklášteří se nachází jedna Základní a Mateřská škola a soukromá základní škola CoLibri. Výhledově přibude v obci základní škola ZaHRAda. Mateřská škola sídlí na ulici. Na Strážnově 1127 a má kapacitu 73 dětí (56 dětí na základě udělené výjimky). Základní škola se sídlem na Komenského 1097 disponuje kapacitou 120 dětí a nabízí vzdělání v prvních pěti třídách. V současné době je kapacita MŠ naplněna zcela a kapacita ZŠ zhruba ze 72 %. Do roku 2012 byla v provozu základní škola s dětským domovem, jehož provozovatelem byl Jihomoravský kraj, avšak z důvodu rušení speciálních škol bych provoz tohoto zařízení ukončen. V současné chvíli se chystá investiční záměr této budovy.

V obci ordinuje praktická lékařka MUDr. Vališová (Komenského 1190) a zubní lékařka MUDr. Drábíková se sídlem Komenského 1200. Obě ordinace vybudovala obec Předklášteří. Ordinance pediatra v obci není v provozu, a to z důvodu zajištění tohoto typu zdravotní péče v Dolních Loučkách a v Tišnově.

Nejvýznamnějším zařízením z oblasti sociálních služeb je Domov pro seniory sídlící na ulici Šikulova 1438. Posláním tohoto zařízení je poskytování sociálních služeb, podporování soběstačnosti, nezávislosti, individuality, sociálních kontaktů a aktivního, důstojného života seniorů, kteří vzhledem ke své nepříznivé

sociální situaci, především pak věku a zdravotnímu stavu, potřebují pomoc jiné osoby a nemohou zůstat v přirozeném prostředí. To vše prostřednictvím kvalifikovaného personálu a při dodržování lidských práv a základních svobod. Domov je určen i pro osoby se zvláštním režimem. Zařízení má kapacitu 84 lůžek, z toho 52 lůžek pro službu Domov pro seniory a 32 lůžek pro službu Domov se zvláštním režimem. V roce 2012 vybudovala obec objekt podporovaného bydlení pro seniory se sedmi samostatnými byty, který nabízí svým klientům důstojné bydlení a možnost společně stráveného času.

Občané Předklášteří využívají také služeb Diecézní charity Brno (Oblastní charita Tišnov) a Centra sociálních služeb Tišnov, a to zejména pečovatelskou službu, odlehčovací službu, dovážku obědů či odborné sociální poradenství.

Obec Předklášteří v roce 2012 vybudovala podporované bydlení pro občany starší 65 let.

Cestovní ruch, kultura a sport

Atraktivní krajina, členitý reliéf území a kulturní památky v obci i okolí předurčují Předklášteří příznivé podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Charakter krajiny vytváří podmínky pro aktivní trávení volného času, zejména turistiky a cykloturistiky. Turistické a cyklistické trasy jsou uvedeny v následující podkapitole.

Za nejvýznamnější atraktivitu lze považovat Klášter Porta coeli, který je národní kulturní památkou. Pro správu nemovitého majetku Cisterciáckého opatství Porta coeli byla v roce 2014 založena společnost Bernardinum s.r.o. Hlavní náplní společnosti je záchrana a obnova původního majetku opatství a rozvoj hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích. V budovách kláštera Porta coeli se nachází sídlo Podhoráckého muzea, jedno z poboček příspěvkové organizace Muzea Brněnska. Dominantní postavení v areálu kláštera má především Bazilika Nanebevzetí Panny Marie.

Pozůstatky hradu Čepička stojí na zalesněném kopci nad klášterem. Z hradu se dochovaly zbytky příkopů a valů, prohlubeň po suterénu věže s cisternou na vodu zasekanou do skály (dnes vše zarostlé keři a trávou) a zbytek zdi se stopami po okrouhlé baště. Toto opevnění bylo postaveno pány z Pernštejna ve 2. čtvrtině 15. století jako opevněný bod na zabraném klášterním panství po jeho vyplenění Husity. Stavba však nikdy nebyla dokončena, neboť po obnově kláštera ztratila svůj smysl. Zřícenina hradu je volně přístupná (zdroj: <http://www.jizni-morava.cz/?tpl=42&typ=1&id=1628>).

Sportovcům jsou k dispozici volejbalové a tenisové kurty, víceúčelové hřiště s umělým trávnickem, basketbalovým hřištěm, s hřištěm pro plážový volejbal a doskočištěm, lyžařský svah s vlekem určený v létě pro lyžování na trávě a v zimě pro sjezdové lyžování. Několikrát zde bylo pořádáno mistrovství republiky, mistrovství světa, evropský i světový pohár v lyžování na trávě. Dětem ZŠ a MŠ je k dispozici v rámci výuky školní tělocvična. Milovníci rybářského sportu mohou rybařit v pstruhových vodách řeky Svratky nebo v pěkném přírodním prostředí rybníka za klášterem. Za obcí se nachází areál jezdeckého klubu Ranč Loučka, jehož majitelka pořádá v průběhu roku spoustu zajímavých akcí pro děti a mládež.

Z významných kulturních a společenských akcí lze zmínit pouť, jejíž termín je v obci pohyblivý. Poutě se slaví 8 týdnů po Velikonocích na Svatou Trojici. Svoji tradici již získal festival duchovní hudby v Bazilice Nanebevzetí Panny Marie v Porta coeli. Od roku 2006 se každoročně koná obecní ples, sportovní komise pořádá od roku 2014 „Klásterskou míli“ jedná se o orientační běh pro všechny věkové kategorie, dále Halloweenský karneval a cyklistické odpoledne. Svůj školní ples pořádá základní škola. Navíc jsou v průběhu roku pořádány v sále či v parku koncerty různého charakteru či tématické přednášky. Významnou kulturní institucí regionálního charakteru je Podhorácké muzeum. Stálé expozice i v průběhu roku tématicky zaměřené výstavy jsou navštěvovány velkým množstvím návštěvníků. Obec je součástí

dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Porta, který se také významně podílí na pořádání společných kulturních akcí. Mezi nejznámější patří "Košť slivovice" a "Zabíjačkový talíř".

Z aktivních spolků působí v obci v oblasti sportu TJ Sokol a Dobromysl.

6. Životní prostředí

Životní prostředí a územní rozvoj

Na území obce se setkávají dva geomorfologické celky - Hornosvratecká vrchovina, Křižanovská vrchovina, které jsou součástí Českomoravské vrchoviny. Na hranici katastrů Předklášteří a Lomnička se nachází přírodní památka Květnice. Okrajem obce protéká vodní tok Loučka, která se vlévá do řeky Svratky. Podle klimatické regionalizace se obec nachází v mírně teplé oblasti. Na katastru obce Předklášteří se nachází:

Svratecká hornatina - přírodní park

Evropsky významná lokalita Květnice (ekologicky významná lokalita)

Památný strom hrušeň

Památné stromy - Lípy v Porta coeli (15 ks)

Památné stromy - lípy v Předklášteří (4 ks)

Památné stromy - Jubilejní jedle (skupina)

Kvalitu ovzduší v obci nelze hodnotit objektivně, protože na území se nenachází žádná měřicí stanice monitorující imisní situaci. Lze ovšem říci, že se v blízkosti nenachází žádný velký stacionární zdroj znečištění ovzduší. Mezi původce škodlivin lze zařadit zejména malé průmyslové a zemědělské provozy, malé zdroje znečištění v podobě topenišť rodinných domů a motorová vozidla. Nezanedbatelným emitentem prašného spadu jsou dva kamenolomy v blízkosti Předklášteří. Zhoršení kvality ovzduší lze zaznamenat v průběhu topné sezóny při nepříznivých rozptylových podmínkách.

Hlavním zdrojem hluku je v obci zejména silniční a železniční doprava, a to především v denních hodinách.

Okrajem obce protéká řeka Svratka, která není na svém horním toku znečišťována žádným větším městem či jiným potenciálním zdrojem znečištění (průmyslové podniky). V krajině převažuje spíše zemědělská produkce živočišného typu, díky čemuž nehrozí výrazné znečištění průmyslovými hnojivy. Na horním toku řeky se nachází vodní nádrž Vír I. Ke zlepšení jakosti vody řeky Svratky přispěly také výstavby ČOV a odkanalizování obcí. Výraznější hrozbu lze spatřovat v nárůstu výskytu extrémních klimatických výkyvů, zejména vydatných přívalových dešťů či rychlého tání sněhu doprovázeného deštěm. V tomto směru bývá problematické zanesení koryta vodního toku Loučky a řeky Svratky tajícími

kry, které mnohdy způsobují vylití vody z koryt.

Hlavní činnost v oblasti odpadového hospodářství vykonává pro obec Předklášteří společnost KTS ekologie, a.s., která zajišťuje svoz směsného komunálního odpadu, papíru, plastů, skla bílého i směsného, nápojových kartonů a bioodpadu. SKO je odvážen do spalovny SAKO Brno, a.s. a separované složky odpadů do Modřic. Dále mají občané možnost třídít textil, elektroodpad a kovy. Obec provozuje v lokalitě Trávníky komunitní kompostárnu. Na základě zkušeností zajišťují pracovníci obce svoz větví od občanů, ostatní biologicky rozložitelný odpad si sváží občané do kompostárny sami. Navíc jsou jednotlivé domácnosti vybaveny od roku 2012 domácími kompostéry, jejichž pořízení bylo spolufinancováno ze SFŽP. Na území obce provozuje firma KONTEST, s.r.o. výkupnu odpadů (papír). Sběrný dvůr není v obci zřízen. Na území obce se nachází jedna ekologická zátěž v podobě staré skládky komunálního odpadu, která byla v provozu v době, kdy Předklášteří bylo přiřazeno k Tišnovu. V současné době je tato stará skládka zatravněná a veřejnosti nepřístupná. Největším rizikem této staré skládky je nebezpečí kontaminace podzemních vod.

Obec Předklášteří má zpracovaný územní plán od roku 1998. V současné době se pracuje na zpracování nového územního plánu, který zohlední aktuální potřeby území a změny po přijetí zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Mezi hlavní rozvojová území patří areál bývalých Brněnských papíren, které by si vyžádaly rozsáhlou rekonstrukci. Rozsáhlé plochy určené k bydlení se nacházejí v lokalitách Pod horkou – Sadová a Šafránice. Plochy pro smíšené obytné území se nachází na ulici Víška. Budoucí průmyslová plocha je situována v severní části obce mimo zástavbu, plochy pro drobnou výrobu mezi ulicemi Palackého a železnicí a na ulici Komenského.

Realizované a plánované projekty

Vedení obce si je vědomo nutnosti dalšího rozvoje zejména v oblasti školství, bydlení, sportu, kultury a podpory cestovního ruchu. V předchozích letech byla obec úspěšná při podávání žádostí o dotaci u těchto nejvýznamnějších projektů:

Realizované projekty podpořené dotací

Název projektu	Zdroj	Rok dokončení	Přidělená dotace (Kč)
Rekultivace skládky TKO Kalovská	SFŽP	2019	19 000 000
Rekonstrukce veřejného osvětlení	MPO	2020	1 600 000
Oprava havarijních úseků náhonu	JMK	2020	700 000
Rekonstrukce bytu bytového domu Uhrova 1003	MF	2020	4 500 000
Rekonstrukce místního kroje	JMK	2020	50 000

Zdroj: Obec Předklášteří

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Předklášteří je obcí se základní působností. Nadřazenou obcí s rozšířenou působností je město Tišnov. Obecní úřad Předklášteří je složen ze starostky obce a 10 pracovníků (2 účetní, referentka, technik, 4 techničtí pracovníci, pracovnice na Poště Partner). Obec provozuje knihovnu. Je členem Dobrovolného svazku obcí Tišnovsko, Mikroregion Porta, Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, MAS Brána Brněnska, od roku 2021 přestupuje do MAS Brána Vysočina).

Hospodaření a majetek obce

Obec hospodaří převážně se schodkovým rozpočtem. Využívá často dotačních prostředků, které jsou většinou investičního charakteru. Vedou ke zhodnocení jak stávajícího dlouhodobého hmotného majetku, tak i k budování nové občanské vybavenosti. Obec dlouhodobě disponuje s volnými finančními prostředky, které z části zhodnocuje na finančním trhu. Ostatní volné finanční prostředky budou využity pro velké plánované investiční akce v obci (např. vybudování technické infrastruktury v lokalitě obce, tak i k rekonstrukci stávající infrastruktury či k rekonstrukci budovy bývalé zvláštní školy). Hospodaření obce lze hodnotit velmi pozitivně.

1. bilance rozpočtového hospodaření obce a získané nenárokové dotace v posledních letech

BILANCE ROZPOČTOVÉHO HOSPODAŘENÍ						
		2015	2016	2017	2018	2019
Daňové příjmy		16 352	17 432	19 218	21 327	22 637
Nedaňové příjmy		6 532	4 868	5 638	5 069	5 474
Kapitálové příjmy		706	228	200	280	131
Vlastní příjmy		23 590	22 528	25 056	26 676	28 242
Neinvestiční přijaté dotace		1 018	631	1 036	749	4 130
Investiční přijaté dotace		0	0	5 922	4 243	15 556
Příjmy celkem		24 608	23 159	32 014	31 668	19 686
Běžné výdaje		12 961	12 157	13 265	14 070	16 829
Kapitálové výdaje		2 708	15 663	21 798	8 624	19 854
Výdaje celkem		15 669	27 820	35 063	22 694	36 683
Saldo příjmů a výdajů		7 921	-5 292	-10 007	3 982	-8 441
Podíl kapitálových výdajů		17,28%	56,30%	62,17%	38,00%	54,12%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech		82,72%	43,70%	37,83%	62,00%	45,88%

2. finanční majetek obce

50 000,- Kč

3. hmotný majetek obce (movitý a nemovitý), jeho stav a způsob využívání

Hodnota hmotného majetku obce činí 133 953 988,- Kč

Stav obecního majetku v podobě obecních budov je v převážné většině před částečnou či kompletní rekonstrukcí.

Stav komunikací je relativně dobrý. V posledních letech se komunikace průběžně opravují.

Veřejné osvětlení prochází nyní rozsáhlou rekonstrukcí.

Způsob využití majetku - pronájmy bytových a nebytových prostor.

Pachty pozemků.

4. ekonomické výsledky hospodaření zřizované organizace Základní školy a Mateřské školy, Předklášteří,

okres Brno - venkov, příspěvková organizace jsou dlouhodobě vyrovnané.

Bezpečnost

1. řízení krizových situací
Obec má stanovenou povodňovou komisi
2. rizika živelních pohrom a jejich předcházení
Povodňový plán - Obec má rozpracovanou Studii odtokových poměrů
3. začlenění do integrovaného záchranného systému
Zákon o IZS stanoví orgánům obce, aby zajišťovaly připravenost obce na mimořádné události a podílely se na provádění záchranných a likvidačních prací a na ochraně obyvatelstva. Za tím účelem obecní úřad každé obce:
 - organizuje přípravu obce na mimořádné události,
 - podílí se na provádění záchranných a likvidačních prací s IZS,
 - zajišťuje varování, evakuaci a ukrytí osob před hrozícím nebezpečím, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
 - hospodaří s materiálem civilní ochrany,
 - poskytuje HZS kraje podklady a informace potřebné ke zpracování havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu,
 - podílí se na zajištění nouzového přežití obyvatel obce,
 - vede evidenci a provádí kontrolu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany v obci.
4. varování obyvatel před nebezpečím (zejména živelním) - mobilní rozhlas, bezdrátový rozhlas

Vnější vztahy a vazby

1. členství obce v organizacích a sdruženích
Mikroregion Porta
Dobrovolný svazek obcí Tišnovsko
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko
MAS Brána Brněnska (od 2021 MAS Brána Vysočiny)
2. náklady a přínosy zapojení obce do jednotlivých organizací
Mikroregion Porta - řešení společných zájmů, zaměstnanost, rozvojové dokumenty, společné kulturní a sportovní zájmy.
Náklady - členské poplatky
Dobrovolný svazek obcí Tišnovsko - Jeho primární činnost je zaměřená na pomoc starostům a zástupcům malých i velkých obcí a městysů při výkonu veřejné zprávy a dalších povinností vyplývajících z platné legislativy ČR. Kromě tohoto poradenství zajišťuje pro své obce odborné přednášky a semináře v kontextu aktuálních úprav a novelizací zákonů, revize vyhlášek, jednání v rámci problematiky školství v regionu, vodního i odpadového hospodářství, veřejných zakázek atd. Zaměstnanci svazku v kanceláři DSO, která mimo jiné sídlí na místě bývalého obecního úřadu v obci Předklášteří, se věnují rovněž dotačnímu a projektovému řízení. Mimo tvorby a administrace žádostí o dotace či už z krajských, národních nebo evropských zdrojů, se specializují na realizace a konzultace výběrových řízení různých veřejných zakázek.
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko - byl založen v roce 1993 za účelem provozování a údržby vodovodů a kanalizací.
3. partnerské obce a regiony v ČR, v zahraničí
Spišský Štiavnik, Slovenská republika, Banát - Rumunsko

A.2 Východiska pro návrhovou část

Zde je prostor pro další rozšíření východisek pro návrhovou část. Kapitola může obsahovat např.

1. Vyhodnocení předchozího rozvojového dokumentu
2. Limity rozvoje obce, které může obec jen obtížně ovlivnit, ale které musí respektovat.
3. Soulad s územně-plánovací dokumentací
4. Problémovou analýzu
5. Návaznosti na další rozvojové dokumenty
6. Vyhodnocení dotazníkového šetření

Příležitosti:

- 1.1. Podporovat rozvoj ubytovacích služeb, travní lyžování, zasněžování sjezdovky
1. 2. Připravovat komplexní pozemkové úpravy v území jako prostředek ke zlepšení přístupnosti pozemků
- 1.3. Příležitost pro rozvoj služeb – využití atraktivit v území pro zvýšení cestovního ruchu - příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb
1. 4. Podporovat zajištění poradenských a servisních služeb pro starší občany
1. 5. Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání
1. 6. Vyžít vyhlášených výzev v dotační oblasti - dobrá projektová příprava
1. 7. Podporovat kooperaci s okolními obcemi při využívání školních a předškolních zařízení
1. 8. Intenzivnější využití ploch výrobních areálů - průmyslových a zemědělských
1. 9. Vytvářet podmínky pro rodinnou zástavbu a výstavbu družstevních či obecních bytů

Hrozby:

2. 1. Nedostatek finančních prostředků na údržbu a obnovu komunikací a cyklostezek, cyklotras
2. 2. Pokles počtu obyvatel v důsledku migračních vlivů a přirozeného úbytku obyvatel
2. 3. Pokračující stárnutí obyvatelstva a rostoucí náklady na zdravotní a sociální péči
2. 4. Administrativní a legislativní zátěž obce
2. 5. Nevyřešené majetkoprávní vztahy vlastníků pozemků
2. 6. Zvýšení zátěže životního prostředí
2. 7. Nezájem občanů o dění v obci

Zdroj: Vlastní šetření

Zhodnocení SWOT analýzy:

V rámci zjištěných skutečností ze SWOT analýzy je důležité navázat na tradici turisticky zajímavého regionu s využitím významných přírodních a kulturních atraktivit. Především s ohledem na dostupnost regionu IDS JMK nebo vlastní dopravou – auto, cyklo. V této souvislosti se nabízí příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb zaměřených na cestovní ruch, zejména ubytovacích a stravovacích

služeb.

Na území obce se nachází několik průmyslových zón, které nabízejí pracovní příležitosti. Je nutno se však zabývat intenzivnějším využitím ploch výrobních areálů a to v areálu bývalých Brněnských papíren. Tyto objekty by bylo nutné upravit pro široké spektrum podnikání a služeb a tím zvýšit předpoklady pro zaměstnanost a zamezit odchodu mladých kvalifikovaných pracovníků mimo území obce Předklášteří. Obec ovšem v této záležitosti má jen malé možnosti, protože celý areál má jiné vlastníky, kteří jsou mimo jiné účastníky dlouhodobého restitučního řízení.

Významná je podpora výstavby nových rodinných či obytných domů přispívající k nárůstu obyvatel a zlepšení demografické situace obce.

Důležité je pokračovat k dobré spolupráci obce s okolními obcemi při zajišťování sportovních a rekreačních aktivit a společně se podílet na zvýšení kapacit zařízení sloužící především předškolní a školní oblasti (mateřská škola, základní škola, volnočasová centra) a zařízení pro seniory (chráněná bydlení). Důležité je zvýšení zainteresovanosti obce na poskytování sociálních služeb (např. pečovatelská, odlehčovací služba).

SWOT analýza

Silné stránky

- **Nabídka významných přírodních a kulturních atraktivit**
cisterciácký klášter Porta coeli, hory Květnice, Klucanina, Výrovka, Pasná, Čepička a Dřínová, podzemní krasové útvary (jeskyně Pod Křížem, Králova jeskyně, Květnická propast aj>
- **Kvalitní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu**
(značené turistické trasy, cyklostezky)
- **Funkční integrovaný dopravní systém spadající pod JMK**
(autobusová doprava, blízká dostupnost železniční stanice)
- **Dobrá dostupnost větších měst**
Relativně dobrá dostupnost větších center, blízkost města Tišnov, Kuřim Brno, Velká Bíteš, Nové Město na Moravě
- **Kvalitní technická infrastruktura**
(vodovod, plynofikace, elektrifikace, dostupnost mobilních sítí a internetu)
- **Dobrá spolupráce mezi obcemi zapojených do svazků**
DSO Tišnovsko, Mikroregionu PORTA, Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, MAS brána Vysočiny
- **Dobrá stav životního prostředí**
Relativně dobrý stav životního prostředí
- **Zájem o další rozvoj území**
(soustavná příprava realizace plánovaných projektů)
- **Dobrá základní infrastruktura vzhledem k velikosti obce**
(dostačující technická a dopravní infrastruktura, vybavenost obce, obchody, služby)
- **Kvalitní a dobře rozpracovaný systém odpadového hospodářství**
Implementace nového systému třídění odpadů.
- **Vysoká úroveň péče o seniory**
Domov pro seniory, objekt podporovaného bydlení

Slabé stránky

- **Chybějící ubytovací kapacity**
nedostatek obecních bytů vůči poptávce

- **Požadavek na částečnou rekonstrukci vodovodu a kanalizace**
rekonstrukci části vodovodu (přivaděč z vodojemu Čepička a z Nivy na Čepičku) a části kanalizace
- **Zvýšená prašnost pocházející z blízkých kamenolomů**
- **Kolizní střety cyklotras s motorovou dopravou**
nebezpečné přejezdy z cyklostezek Štěpánovice x Dolní Loučky přes krajskou komunikaci
- **Parkování v obci**
Chybějící parkovací místa v centru obce
- **Komunální infrastruktura**
Vysoké náklady na budování, údržbu a opravy komunální infrastruktury
- **Místní komunikace, účelové komunikace a cyklotrasy**
Vysoké náklady na budování, údržbu a opravy místních a účelových komunikací a cyklotras (cyklostezek)

Příležitosti

- **Rekonstrukce bývalé zvláštní školy v parku**
Vznikne komunitní centrum pro občany obce. Úprava celkových prostor areálu.
- **Zvýšení bezpečnosti v obci**
Spolupráce s městskou policií Tišnov
- **Zapojení obyvatel do veřejného života v obci**
Pořádat více veřejných setkání s veřejností
- **Zvýšení počtu obyvatel, rozšíření obce**
Změna územního plánu. Nová stavební místa.

Hrozby

- **Změny v ekonomice**
Nevhodná reforma veřejné správy, snížení obecního rozpočtu
- **Výrazné omezení dotačních zdrojů**
Dojde ke snížení % poskytování dotací
- **Úbytek ekonomicky aktivních obyvatel**
Stárnutí populace, odchod z obce
- **Rostoucí znečišťování ovzduší emisemi**
Emise vzniklé z RD při spalování pevných paliv. Rostoucí cena plynu a elektřiny

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Předchozí analytická část a zpracovaná SWOT analýza představuje podklady pro vypracování návrhové části, která je klíčovým výstupem strategického plánu z hlediska zaměření se na budoucí aktivity obce.

V rámci zajištění kompatibility s předchozím strategickým plánem rozvoje obce zůstávají vize, komplexní strategický cíl i dílčí cíle shodné s předchozí verzí strategického rozvoje obce. Lišit se budou opatření a aktivity, přičemž některé budou pokračovat a některé budou nově formulované.

Strategická vize popisuje stav, jehož má být v obci dosaženo v horizontu desíti let. Vize je chápána jako obecná formulace žádoucího budoucího stavu a měla by být oporou pro budoucí rozvoj obce s důrazem na aktivity, které jsou pro obec prioritou. Vize je formulována krátkým specifickým popisem několika oblastí, na jejichž naplnění je vize založena.

Prosperita obce Předklášteří bude založena na:

- vytvoření kvalitních podmínek pro bydlení a život lidí s cílem zlepšit demografickou strukturu obce a zajistit všem skupinám občanů obce nabídku služeb, vzdělávacích možností, sociální péče, zázemí pro volnočasové aktivity, sportovní, kulturní a společenské vyžití v kvalitě odpovídající velikosti, postavení a významu obce;
- promyšlené, řízené a marketingově organizované aktivizaci a ekonomizaci potenciálu obytných lokalit obce;
- efektivním hospodaření s majetkem obce a jeho využívání ve prospěch rozvojových aktivit

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost
  Střední důležitost
  Nízká důležitost

Cíl: „3. Cestovní ruch”

Budování cyklostezek a cyklotras, jejich propojování.

Opatření: „3.1 Cyklostezky a cyklotrasy - propojení”				
3.1.1 Oprava dřevěného mostu na soutoku 3.1.2 Propojení cyklostezky Štěpánovice x Dolní Loučky vedle koryta Loučky • vybudování lávky pro cyklisty na pravé straně mostu do Štěpánovic 3.1.3 Úprava cyklotrasy směrem na Štěpánovice podél řeky Svratky				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava dřevěného mostu na soutoku”	2020 - 2021	Obec	850	Vlastní + externí
 „Propojení cyklostezky Štěpánovice x Dolní Loučky”	2022 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí
 „Lávka pro cyklisty přes Loučku”	2022 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí
 „Úprava cyklotrasy směrem na Štěpánovice vedle Svratky”	2023 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí

Opatření: „3.2 Turistické mapy a mapy cyklotras”				
3.2.1 Aktualizace a doplnění turistických a cyklistických map. 3.2.2 Oprava odpočívek				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

✓ „Aktualizace a doplnění turistických a cyklistických map“	2023 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí
✓ „Oprava odpočívák“	2024 - 2027	Obec	-	Vlastní

Cíl: „4. Aktualizace územního plánu obce“

Pravidelná aktualizace územního plánu zaručuje úpravu či obnovu podmínek pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

Opatření: „4.1 Aktualizace ÚP“

4.1.1. Projednávání požadavků úprav ÚP • s občany • podnikatelskými subjekty • Odborem územního plánování • pravidelná aktualizace územního plánu

Od - do Odpovědnost Náklady (tis. Kč) Zdroj financování

— „Územní plán obce“	2021 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí
----------------------	-------------	------	---	-------------------

Cíl: „1. Vytvoření podmínek pro zajištění růstového vývoje počtu obyvatel obce“

Příprava plochy pro individuální venkovskou výstavbu. Dobudování základní technické infrastruktury obce. Zajištění bezpečnosti v obci (dopravní, obecná). Zajištění zázemí pro sportovní, kulturní a společenské aktivity odpovídající potřebám obyvatel Podpora aktivní činnosti občanské společnosti.

Opatření: „1.1 Bydlení v obci“

1.1.1 Infrastrukturní příprava pozemků pro výstavbu rodinných domů • lokalita Pod Horkou 1.1.2 Bytový dům Baronka • demolice • studie investičního záměru výstavby nového objektu k bydlení 1.1.3 Podpora rozvoje aktivit ke zpřístupnění ploch k bydlení v lokalitě Papírny • vložena ÚS do ÚP - součinnost obce s developerem na tvorbě ÚS • uzavření smluv s developerem (o spolupráci, plánovací) • součinnost obce s developerem při projednávání dopravního napojení na komunikaci JMK a další 1.1.4 Revitalizace centrální části obce • úprava prostranství (parkoviště, zastávky autobusu, zelené plochy, svah pod kolumbáriem) • propojení náměstí s parkem • vybudování dětského hřiště v parku 1.1.5 Zkvalitnění prvků odpadového hospodářství obce • úprava sběrných míst pro tříděný odpad • postupné zavedení systému třídění "door to door"

Od - do Odpovědnost Náklady (tis. Kč) Zdroj financování

⬆ „Lokalita Pod Horkou“	2020 - 2026	Obec	30000	Vlastní + externí
⬆ „Bytový dům Baronka“	2021 - 2025	Obec	20000	Vlastní + externí
⬆ „Plocha přestavby P10“	2020 - 2030	Developer	-	Externí
— „Revitalizace centrální části obce“	2022 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí
⬆ „Zkvalitnění systému odpadového hospodářství“	2020 - 2025	Obec	-	Vlastní + externí

Opatření: „1.2 Bezpečnost v obci“

1.2.1 Dopravní bezpečnost • výstavba chodníku u MŠ • vytváření míst s vertikálním a horizontálním značením v nepřehledných lokalitách • úpravy křižovek na vjezdech do obce • postupné opravy a údržba místních komunikací 1.2.2 Protipovodňová opatření • vybudování protipovodňových opatření dle zpracované Studie odtokových poměrů v úseku SO02 • návrh jiného řešení úseku SO03 • opatření proti splavování vody a nečistot do obce při přívalových srážkách

Od - do Odpovědnost Náklady (tis. Kč) Zdroj financování

⬆ „Dopravní bezpečnost“	2020 - 2026	Obec	-	Vlastní + externí
⬆ „Protipovodňová opatření“	2022 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí
⬆ „Opatření proti splavování vody a nečistot do obce“	2020 - 2021	Obec	600	Vlastní + externí

Opatření: „1.3 Technická infrastruktura“

1.3.1 Doplnění veřejného osvětlení • rozšiřování osvětlení do dalších míst v rámci obce 1.3.2 Kanalizace a vodovod • rekonstrukce vodovodu (přiváděč z Nivy na vodojem Čepička směrem do obce) • rekonstrukce kanalizace - intenzifikace ČOV Březina

Od - do Odpovědnost Náklady (tis. Kč) Zdroj financování

— „Veřejné osvětlení“	2022 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí
⬆ „Vodovod“	2021 - 2027	Obec, Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko	-	Externí
⬆ „Kanalizace - intenzifikace ČOV“	2020 - 2027	Obec, Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko	100000	Externí
Opatření: „1.4 Sportovní a kulturní zázemí“ 1.4.1 Sportovní zázemí • vybudování zázemí pro sportoviště - ul. Šikulova • rozšíření parkovacích ploch u sportovišť 1.4.2 Kulturní zázemí • vytvoření komunitního centra v budově bývalé zvláštní školy • zázemí pro kulturní akce pořádané v parku				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zázemí pro sportoviště“	2021 - 2027	Obec	15000	Vlastní + externí
⬆ „Komunitní centrum“	2021 - 2027	Obec	-	Vlastní + externí

Cíl: „2. Komunální infrastruktura“

Průběžná údržba budov v majetku obce - postupná rekonstrukce objektů - obnova jejich technických zařízení, zateplování domů, plynofikace.

Opatření: „2.1 Rekonstrukce bývalé zvláštní školy“ 2.1.1 Zpracování studie investičního záměru rekonstrukce • 1.PP - vznik svazkové kuchyně DSO Tišnovsko • část 1. NP včetně bývalé tělocvičny bude využívat obce Předklášteří (vybudování komunitního centra) ve spolupráci se ZŠ ZaHRadou • část 1.NP, 2. a 3.NP bude sloužit škole ZaHRada 2.1.2 Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce budovy bývalé zvláštní školy“	2020 - 2030	Obec	70000	Vlastní + externí
Opatření: „2.2 Rekonstrukce budov v majetku obce“ 4.2.1 Revize stavu obecních budov • stanovení investičních nákladů • průběžná údržba budov v majetku obce • postupná rekonstrukce objektů • obnova jejich technických zařízení, plynofikace • snížení energetické náročnosti budov				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce obecních budov“	2020 - 2030	Obec	-	Vlastní + externí

Zásobník aktivit

— „Revitalizace zeleně v intravilánu obce“ Dosadba zeleně, úprava veřejných prostranství	2021 - 2030	obec	0	Vlastní + externí
✓ „Úprava kompostárny“ Rozšíření a úprava plochy	2024 - 2030	obec	0	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Způsob realizace SPRO

Ve strategickém plánu rozvoje obce Předklášeří na období 2020-2030 byl stanoven nejen obecný směr rozvoje obce, ale i konkrétní aktivity směřující k naplnění požadovaných cílů. V rámci úspěšného dosažení všech zamýšlených cílů je nutné zapojit všechny aktéry rozvoje obce (soukromý sektor, neziskový sektor, veřejnost, atp.).

Pro zajištění kvalitní realizace dokumentu je třeba stanovit subjekty a osoby odpovědné nejen za řízení realizace, ale i za výkon a kontrolu plnění jednotlivých aktivit. S ohledem na velikost obce není třeba zřizovat nové orgány, skupiny či přijímat nové pracovníky. Implementaci SPRO Předklášeří řídí starosta obce a zajišťuje ji prostřednictvím výkonného aparátu obce (obecního úřadu, Radou a organizacemi podporovanými obcí). Starosta obce dále koordinuje zapojení ostatních aktérů rozvoje obce do realizace SPRO.

Jednotlivé aktivity budou realizovány dle jejich významu stanoveném v Akčním plánu, který je aktualizován vždy 1x ročně v souvislosti s přípravou rozpočtu obce na další rok.

Každoročně bude probíhat revize realizovaných a plánovaných aktivit. Případné další podněty a možné aktivity a projekty budou zařazeny do Zásobníku aktivit. Informace o průběhu realizace SPRO budou minimálně jednou ročně zveřejněny na internetových stránkách obce a v místním Zdravodaji.

Monitoring realizace SPRO

Za sledování naplňování cílů a opatření SPRO je zodpovědný starosta obce. Starosta prostřednictvím úředníků obecního úřadu / případně Rady OU realizuje v rámci monitoringu plnění SPRO zejména následující kroky:

- shromažďování informací o průběhu realizace dílčích aktivit, jednotlivých opatření a programových cílů,
- zpřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit (zejména na základě výsledku výběrových řízení). V případě realizace aktivit externím subjektem bude smluvně zajištěno dodržení termínů a naplnění indikátorů,
- každoroční zpracování vyhodnocení Akčního plánu,
- pravidelné sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace SPRO (minimálně 1x ročně jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu či akčního plánu na následující rok),
- projednání Monitorovací zprávy o průběhu realizace SPRO v zastupitelstvu obce,
- v posledním roce platnosti stávajícího SPRO vypracování komplexní zhodnocení stávajícího SPRO, jakožto podklad pro jeho

Monitorovací zpráva o průběhu realizace SPRO bude obsahovat zejména:

- informace o realizaci dílčích aktivit a projektů – vyhodnocení akčního plánu,
- zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace SPRO,
- návrh na změny či revize v

Způsob aktualizace SPRO

Strategie rozvoje obce Předklášteří je živým dokumentem, který je nutné revidovat případně aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci SPRO může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění části SPRO, či potřeba stanovení nových cílů (pouze ve vazbě na zcela nové rozvojové skutečnosti). Podnětem k aktualizaci by neměla být změna politické reprezentace obce. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2030.

Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby, minimálně ke konci každého kalendářního roku, ve vazbě na formulování dalších realizačních kroků SPRO a sestavování běžného rozpočtu obce.

Změny SPRO budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se vztahuje (SPRO Předklášteří na období 2020-2030, aktualizovaná verze k XX.YY.ZZZZ). Dokument bude v úvodu obsahovat seznam revizí. Každá revize bude v textu vyznačena a opatřena termínem aktualizace.

Aktualizace SPRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce souběžně se schvalováním ročního rozpočtu, případně rozpočtového výhledu obce. Aktualizovaný SPRO bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Způsob financování SPRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. Předpokládá se také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU). V průběhu naplňování strategického plánu rozvoje obce bude docházet k zpřesňování informací o možnostech finančních zdrojů na jednotlivé aktivity.

Strategický plán rozvoje obce a akční plán jsou základním stavebním kamenem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu ale i rozpočtu obce a s ním souvisejícím rozpočtového výhledu na následující roky 2020-2027.