

# STRUČNÝ POPIS FÁZÍ POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM NA NÁVRH

PRÁCE NAVRHOVATELE	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>navrhovatel</b> (orgán veřejné správy, občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, oprávněný investor) vyhotoví návrh na pořízení změny zkráceným postupem, který obsahuje:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ identifikační údaje navrhovatele</li><li>▪ důvod pro pořízení změny územního plánu</li><li>▪ obsah změny územního plánu</li><li>▪ potřebná stanoviska krajského úřadu (zda bude nutné vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území), v případě obcí ležících na území NP nebo CHKO i stanovisko orgánu ochrany přírody (správy NP nebo CHKO)</li><li>▪ návrh úhrady nákladů změny územního plánu</li></ul></li></ul>
ÚVODNÍ FÁZE	<ul style="list-style-type: none"><li>• výběr pořizovatele změny územního plánu zastupitelstvem (tam, kde je zvolena rada se jedná o činnost rady), pořizovatel se stává „průvodcem a rádcem“ pro obec v průběhu procesu pořizování</li><li>• pořizovatel zkontroluje návrh na pořízení změny, případně vyzve navrhovatele k jeho doplnění</li><li>• pořizovatel se svým stanoviskem návrh předloží zastupitelstvu (stanovisko není závazné)</li><li>• rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem</li><li>• v případě potřeby je možné v rozhodnutí zastupitelstva uvést, že změna územního plánu nebo její vymezená část bude obsahovat prvky regulačního plánu</li><li>• obec si zajišťuje zpracovatele dokumentace (autorizovaná osoba pro projektování územně plánovací dokumentace) v samostatné působnosti (pořizovatel může být nápomocen kontrolou uzavírané smlouvy)</li></ul>
NÁVRH PRO VEŘ. PROJEDNÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"><li>• pořizovatel oznámí konání veřejného projednání o návrhu podoby změny územního plánu odevzdané zpracovatelem, který se projednává s veřejností (uplatňuje k němu námítky a připomínky) a dotčenými orgány (uplatňují stanoviska) a oprávněnými investory (uplatňují námítky)</li><li>• v případě, dojde-li k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu na základě námitek, připomínek nebo stanovisek, je třeba provést opakované veřejné projednání</li><li>• na základě žádosti pořizovatele krajský úřad k tomuto návrhu uplatňuje stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JMK)</li><li>• v případě, je-li zpracováno v rámci změny územního plánu i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, krajský úřad vydává k tomuto vyhodnocení své stanovisko</li></ul>
NÁMÍTKY	<ul style="list-style-type: none"><li>• po veřejném projednání se zpracovává návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem)</li><li>• k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatňují dotčené orgány stanoviska a rozhoduje o nich zastupitelstvo</li></ul>
VYDÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"><li>• pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním</li><li>• rozhodnutí zastupitelstva o vydání změny územního plánu, přičemž zastupitelstvo musí ověřit, že návrh není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.</li><li>• na úřední desce zveřejnit spolu se změnou územního plánu i úplné znění územního plánu po této změně a to z důvodu, aby změna nabyla účinnosti – v případě nezveřejnění úplného znění změna nenabude účinnosti</li><li>• předání změny územního plánu (včetně úplné změny územního plánu po této změně) stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu (rovněž ve strojově čitelném formátu)</li><li>• zveřejnění vydané změny územního plánu (včetně úplného znění územního plánu po této změně) způsobem umožňujícím dálkový přístup a stejným způsobem zveřejnění místa, kde je možné do něj nahlížet a zaslání těchto údajů dotčeným orgánům</li><li>• zápis údajů o vydané změně územního plánu do evidence územně plánovací činnosti</li></ul>