



Obec Předklášteří, Zastupitelstvo obce Předklášteří

KRITÉRIA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ NÁJEMNÍCH BYTŮ

Článek 1 – Úvod

1. Těmito kritérii se stanovují pravidla pro přidělování nájemních bytů v majetku obce Předklášteří.
2. Nájemním bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit.
3. Nájemní byty jsou v majetku obce Předklášteří a jsou spravovány obcí Předklášteří.
4. Přidělení nájemního bytu je v kompetenci Rady obce Předklášteří, která rozhoduje na základě nejvyššího počtu přidělených bodů.
5. Nájemní vztahy na nájemní byty se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek 2 - Podání žádosti o nájemní byt a seznam žadatelů o byt

1. Každý žadatel/ka o pronájem obecního bytu musí podat žádost na předepsaném tiskopisu, který obdrží na podatelně Obecního úřadu Předklášteří.
2. Povinností žadatele/ky je do žádosti o pronájem bytu uvést údaje úplné, aby odpovídaly skutečnosti, a při změně údajů je žadatel/ka povinen/a tuto skutečnost oznámit.
3. Žádost o byt je zaevidována do evidence došlé pošty a dále předána kompetentnímu pracovníkovi. Evidence žadatelů je vedena na podatelně Obecního úřadu a pravidelně je aktualizována.

Článek 3 - Podmínky přijetí žádosti

1. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce Předklášteří žadateli byt přidělit.
2. Žádost o byt může podat občan ČR starší 18 let, způsobilý k právním úkonům.
3. Žádost o byt nelze převést na jinou osobu.
4. Při přijetí žádosti se přihlíží k bezdlužnosti žadatele/ky vůči obci Předklášteří, tuto skutečnost je třeba ověřit na podatelně Obecního úřadu. Dále se přihlíží, zda žadatel/ka v minulosti obdržel ze strany obce výpověď z nájmu bytu pro porušování povinností nájemce.
5. Součástí žádosti je čestné prohlášení že žadatel/ka ani jeho manžel/ka v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt.
6. S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Žadatel/ka svým podpisem v žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti.
7. Žádost není zařazena do seznamu žadatelů o byt, nespĺňuje-li tyto podmínky:
 - je-li bytová potřeba žadatele vyřizena
 - zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje.Tato skutečnost se zdůvodněním bude žadateli oznámena písemně.
8. Žadatel/ka je povinen/a 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt a potvrdit tímto, že na žádosti trvá, a to v termínu do 30.11. V případě, že tak neučiní, má se za to, že jeho potřeba o přidělení bytu pomínula a žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů.

9. Žadatel/ka o byt je povinen požádat o vyřazení své žádosti v případě, že si vyřeší svou bytovou situaci jiným způsobem.

Článek 4 - Posuzování žádostí ze seznamu evidence žadatelů a přidělení bytu

1. Množství přidělovaných bytů je závislé na počtu uvolněných bytů.
2. Velikost přiděleného bytu (1+1, 1+2, 1+3) závisí na aktuálních možnostech fondu nájemních bytů obce a na počtu osob, které by měly byt užívat.
3. Rada obce Předklášteří využívá bodového hodnocení níže uvedených kritérií.

Kritéria pro bodové hodnocení:

60 b. - Žadatel/ka je občan přihlášen k pobytu na území obce Předklášteří.

30 b. - Žadatel/ka je rodič samoživitel s nezletilým dítětem (dětmi).

25 b. - Rodina s nezletilými dětmi.

20 b. - Potvrzení o domácím násilí, psychickém nátlaku, zprávy sociálního odboru.

20 b. - Bytová náhrada po rozvodu.

15 b. - Žadatel/ka přišel/a o své bydlení z důvodu živelné pohromy.

10 b. - Opakovaná aktualizace žádosti o pronájem bytu.

4. Po posouzení sociální situace vybraného žadatele rada obce přihledne individuálně k danému případu žadatele.
5. Po projednání rady obce o návrhu na přidělení uvolněného bytu, bude žadatel seznámen s výsledkem rozhodnutí rady obce do 14 dnů po rozhodnutí obce.
6. Nájemní smlouvu k pronájmu nájemního bytu lze uzavřít pouze na dobu určitou, a to nejdéle na 1 rok. S přihlednutím k sociální situaci žadatele lze nájemní smlouvu uzavřít i na dobu kratší. Předpokladem prodloužení doby trvání nájmu je pravidelná úhrada nájemného a služeb spojených s bydlením v dohodnutých termínech a řádné dodržování podmínek k užívání bytu a společných prostor, dodržování právních norem podle příslušných právních předpisů vztahujících se k nájemním bytům dle Občanského zákoníku

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Kritéria pro přidělení bytu jsou závazná a konečné rozhodnutí záleží na Radě obce Předklášteří i v případě shody bodů hodnocení.
2. Kritéria pro přidělování nájemních bytů byla schválena Zastupitelstvem obce Předklášteří na její schůzi dne 9. 3. 2020, usnesením č. 28 a jsou platná od 10. 3. 2020.

V Předklášteří dne 10. 3. 2020



Bendová

.....
MgA. Petra Bendová