



# Obec Předklášteří

## Směrnice č. 1/2021

ke stanovení nájemného za pronájmy nemovitého majetku obce

### I.

#### Úvod

Tato směrnice upravuje postup obce Předklášteří při uzavírání nájemních smluv – stanovení nájemného za pronájmy nemovitého majetku obce.

### II.

#### Sazebník úhrad

Výše nájemného bude v nájemní smlouvě stanovena na základě následujícího sazebníku.

Typ pronájmu	Měrná jednotka	Kč za měrnou jednotku
Zahrádky a zahrady – pro nepodnikatelské využití	m <sup>2</sup>	3
Ostatní plochy - pro nepodnikatelské využití	m <sup>2</sup>	10
Ostatní plochy nezpevněné - pro podnikatelské využití	m <sup>2</sup>	20
Ostatní plochy zpevněné - pro podnikatelské využití	m <sup>2</sup>	80
Zemědělská půda - podnikatelská činnost	m <sup>2</sup>	0,25

Pozn.: Na základě daného sazebníku bude stanoveno i pachtovné v pachtovní smlouvě. Uvedené částky jsou včetně DPH. Pokud není uvedeno jinak, jedná se o roční nájemné. Nájemné za pronájem zahrad (zahrádek) bylo stanoveno jako symbolické, v obci je podporována zahradnická činnost. Jedná se o pozemky, které by obec musela udržovat, takto se o ně budou starat sami nájemci a obec tím ušetří finanční prostředky, které by jinak musela pro údržbu použít. Nájemci jsou většinou vlastníci či uživatelé přilehlých rodinných domů – zlepšení komfortu bydlení občanů.

### III.

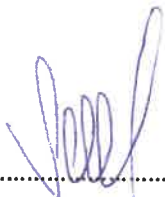
#### Ostatní ustanovení

Zastupitelstvo obce Předklášteří se může v konkrétních odůvodněných případech od této směrnice odchýlit a postupovat i jiným způsobem. Individuálně budou řešeny další typy pronájmu (nájemného), které nejsou uvedeny v čl. II směrnice.

### IV.

#### Platnost a účinnost směrnice

Tuto směrnici schválilo Zastupitelstvo obce Předklášteří na své schůzi dne 29. 6. 2021, usnesení č. 42/2021. Tato směrnice nabývá účinnosti od 1. 7.2021.



Mgr. Martin Sedláček Ph.D.  
místostarosta



MgA. Petra Bendová  
starostka