



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2021**

IČO: **00365416**

Název: **Obec Předklášteří**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **náměstí 5. května 1390**
 obec **Předklášteří**
 PSČ, pošta **666 02**

Místo podnikání

ulice, č.p.
 obec
 PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00365416**
 právní forma **801**
 zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
 vedlejší činnost
 CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon **549 410 170**
 fax
 e-mail **obec@predklasteri.cz**
 WWW stránky **www.predklasteri.cz**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Miloslava Kokojanová

Podpisový záznam osoby odpovědné
 za správnost údajů

Statutární zástupce

Petra Bendová, MgA.

Podpisový záznam statutárního
 orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 17.02.2022, 8h31m12s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informaci o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2016. V roce 2016 se změna metod týkala především průběžným vykazováním na účtech 044 a 045, které byly k 1.1.2016 zrušeny. Došlo ke změně vykazování u věcných břemen a práva stavby. Byly novelizovány zákony: Zákon č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, Zákon č. 235/2004Sb., zákon o DPH, Zákon č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B. Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Hmotný majetek v pořizovací hodnotě Kč 1,-- až 3000,-- a dobou použitelnosti delší než 1 rok je veden na podrozvahovém účtu 902. Změny způsobů oceňování-nenastaly. Účetní jednotka provádí měsíční účetní odpisy na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Ocenění reálnou hodnotou u majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti. Za významný rozdíl je dle Dodatku ke Směrnici o reálné hodnotě platného od 1.1.2015 považována částka 600 000,-- Kč. Účetní jednotka vychází u určení významnosti z vyhlášky č. 410/2009 Sb., § 26, odst. 2 písm. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes 419). Účetní jednotka časově rozlišuje energie, a to ve výši skutečných nákladů. Účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. Účetní jednotka má termínovaný vklad u J&T BANKY, majetkové cenné papíry k obchodování vložené do Realitního fondu INVESTIKA-J&T a do Relitního fonu ZFP INVESTMENTS.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		43 311 434,53	43 272 463,02
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	74 764,60	74 764,60
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	642 024,22	610 242,38
3.	Vyřazené pohledávky	905	9 090,00	9 090,00
4.	Vyřazené závazky	906	7 189,67	
5.	Ostatní majetek	909	42 578 366,04	42 578 366,04
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		108 000,00	141 600,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	108 000,00	141 600,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 558 880,50	1 558 880,50
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 558 880,50	1 558 880,50
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		6 000 000,00	2 945 614,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		2 945 614,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	6 000 000,00	
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7. Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8. Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	38 747 935,69	47 635 357,52

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2021 nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému by k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 Účetní jednotka nemá zjištěny rozdíly při inventarizaci.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	783 065,00	8 175 229,91
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	756 559,23	622 023,68

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Obec eviduje v ocenění podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu 021 – stavby následující položky:- kaplička 1 ks- kříže1 ks

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

408365.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

23276805.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00 Účetní jednotka k 31.12.2021 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Cástka
D.II.8.	472 - dotace z MPO - Revitalizace veřejného osvětlení obce Předklášteří - ZVA 30.6.2022	1 661 071,00
B.II.32.	388 - dohadná položka na inv.dotace k datu zařazení do majetku - ZVA 30.6.2022 - Kč 1 661 071,00 - dotace MPO-název akce-Revitalizace veřejného osvětlení obce Předklášteří	1 661 071,00
B.III.1.	251 - převod peněž.prostř.z BÚ do realit.fondu INVESTIKA u J&T-otevřený podílový fond - Kč 5 000 000,00 + úroky 251 - převod peněž.prostř.z BÚ do realit.fondu ZFP Investments -otevřený podílový fond - Kč 5 000 000,00	10 070 829,32
B.III.4	244 - příjem prostředků z BÚ na termín.vklad u J&T-zaúčtování dle výpisu termín.vkladu u J&T+úroky	5 072 060,25
D.II.8	472 - dotace z MMR - Rekonstrukce střech budov ZŠ a MŠ - ZVA 28.02.2022	2 945 614,00
B.II.32	388 - dotace z MMR - Rekonstrukce střech budov ZŠ a MŠ - ZVA 28.02.2022	2 945 614,00
B.II.17	346 - zvýšené výdaje na volby do Poslanecké sněmovny PČR	9,00
A.IV.1.	462 - TIŠNOVSKO,dobrovolný svazek obcí-poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Předklášteří-přehled o jejich vrácení do rozpočtu nejpozději do 1.7.2022	6 000 000,00
B.III.12.	236 - FRB zrušení účtu,převod peněz na běžný účet KB	
B.II.31.	385 - J&T BANKA,a.s.-dohadná položka na úroky	23 678,88
B.II.32.	388 - dohadná položka na nájem z nebytových prostor	20 628,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplnující informace

Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		901 368,78
G.II.	Tvorba fondu		901 368,78-
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		901 368,78-
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	192 393 086,02	52 736 408,28	139 656 677,74	138 456 248,62
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	19 663 381,26	2 453 515,00	17 209 866,26	15 077 201,51
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	77 700 937,30	21 969 288,93	55 731 648,37	55 341 988,37
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	16 723 312,53	7 385 357,00	9 337 955,53	9 497 363,53
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	38 934 357,51	16 012 628,00	22 921 729,51	23 882 901,51
G.5.	Jiné inženýrské sítě	4 870,25	2 950,00	1 920,25	2 017,25
G.6.	Ostatní stavby	39 366 227,17	4 912 669,35	34 453 557,82	34 654 776,45

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	7 136 254,68		7 136 254,68	7 138 359,48
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 475 514,98		2 475 514,98	2 458 507,62
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 009 552,28		2 009 552,28	2 048 252,26
H.4.	Zastavěná plocha	1 224 312,06		1 224 312,06	1 204 785,00
H.5.	Ostatní pozemky	1 426 875,36		1 426 875,36	1 426 814,60

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	70 829,32	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	70 829,32	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *