

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady



(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**IČO: **00365416**Název: **Obec Předklášteří**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **náměstí 5. května 1390**
obec **Předklášteří**
PSČ, pošta **666 02**

Misto podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00365416**
právní forma **801**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon **549 410 170**
fax
e-mail **obec@predklasteri.cz**
WWW stránky **www.predklasteri.cz**

Razítko účetní jednotky



Osoba odpovědná za účetnictví

Miloslava Kokojanová
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Petra Bendová, MgA.
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 15.02.2021, 8h 2m13s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informaci o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2016. V roce 2016 se změna metod týkala především průběžným vykazováním na účtech 044 a 045, které byly k 1.1.2016 zrušeny. Došlo ke změně vykazování u věcných břemen a práva stavby. Byly novelizovány zákony: Zákon č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, Zákon č. 235/2004Sb., zákon o DPH, Zákon č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B. Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Hmotný majetek v pořizovací hodnotě Kč 1,-- až 3000,-- a dobou použitelnosti delší než 1 rok je veden na podrozvahovém účtu 902. Změny způsobů oceňování-nenastaly. Účetní jednotka provádí měsíční účetní odpisy na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Ocenění reálnou hodnotou u majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti. Za významný rozdíl je dle Dodatku ke Směrnici o reálné hodnotě platného od 1.1.2015 považována částka 600 000,-- Kč. Účetní jednotka vychází u určení významnosti z vyhlášky č. 410/2009 Sb., § 26, odst. 2 písm. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes 419). Účetní jednotka časově rozlišuje energie, a to ve výši skutečných nákladů. Účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. Účetní jednotka má termínovaný vklad u J&T BANKY, majetkové cenné papíry k obchodování vložené do Realitního fondu INVESTIKA-J&T a do Relitního fonu ZFP INVESTMENTS.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		43 272 463,02	42 833 276,64
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	74 764,60	68 714,60
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	610 242,38	519 231,48
3.	Vyřazené pohledávky	905	9 090,00	9 090,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	42 578 366,04	42 236 240,56
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		141 600,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	141 600,00	
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 558 880,50	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 558 880,50	
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		2 945 614,00	700 000,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	2 945 614,00	700 000,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	47 635 357,52	43 533 276,64

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2020 nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 Účetní jednotka nemá zjištěny rozdíly při inventarizaci.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	8 175 229,91	13 357 065,69
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	622 023,68	471 266,97

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Obec eviduje v ocenění podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví na účtu 021 – stavby následující položky:- kaplička 1 ks- kříže1 ks

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

408365.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

23276805.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00 Účetní jednotka k 31.12.2020 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
D.III.32.8	472 - dotace z MPO - Revitalizace veřejného osvětlení obce Předklášteří - ZVA 30.6.2022	
B.II.32.	388 - dohadná položka na inv.dotaci k datu zařazení do majetku - ZVA 28.2.2021 - Kč 4 488 445,00, dotace MF-název akce-Obec Předklášteří-rekonstrukce bytů Uhrova 1003	
D.II.32.	374 - dotace z MF - Rekonstrukce bytů Uhrova 1003 ZVA 28.2.202	
B.II.32.	388 - dohadná položka na inv.dotace k datu zařazení do majetku - ZVA 30.6.2022 - Kč 1 661 071,00 - dotace MPO-název akce-Revitalizace veřejného osvětlení obce Předklášteří	
B.III.1.	251 - převod peněž.prostř.z BÚ do realit.fondu INVESTIKA u J&T-otevřený podílový fond - Kč 5 000 000,00 251 - převod peněž.prostř.z BÚ do realit.fondu ZFP Investments -otevřený podílový fond - Kč 5 000 000,00	
B.III.4	244 - příjem prostředků z BÚ na termín.vklad u J&T-zaúčtování dle výpisu termín.vkladu u J&T+úroky	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
------------------	-----------------------------	---------------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

<i>K položce</i>	<i>Doplňující informace</i>	<i>Částka</i>
------------------	-----------------------------	---------------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		900 981,56
G.II.	Tvorba fondu		447,22
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		425,78
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		21,44
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		60,00
G.IV.	Konečný stav fondu		901 368,78

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	188 415 868,90	49 959 620,28	138 456 248,62	122 784 271,03
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	17 305 953,51	2 228 752,00	15 077 201,51	9 611 518,51
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	76 517 442,30	21 175 453,93	55 341 988,37	55 310 776,37
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	16 723 312,53	7 225 949,00	9 497 363,53	3 101 542,02
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	38 871 916,51	14 989 015,00	23 882 901,51	21 337 027,43
G.5.	Jiné inženýrské sítě	4 870,25	2 853,00	2 017,25	2 113,25
G.6.	Ostatní stavby	38 992 373,80	4 337 597,35	34 654 776,45	33 421 293,45

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	7 138 359,48		7 138 359,48	6 523 381,76
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 458 507,62		2 458 507,62	2 451 810,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 048 252,26		2 048 252,26	1 715 360,92
H.4.	Zastavěná plocha	1 204 785,00		1 204 785,00	1 391 229,00
H.5.	Ostatní pozemky	1 426 814,60		1 426 814,60	964 981,84

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *