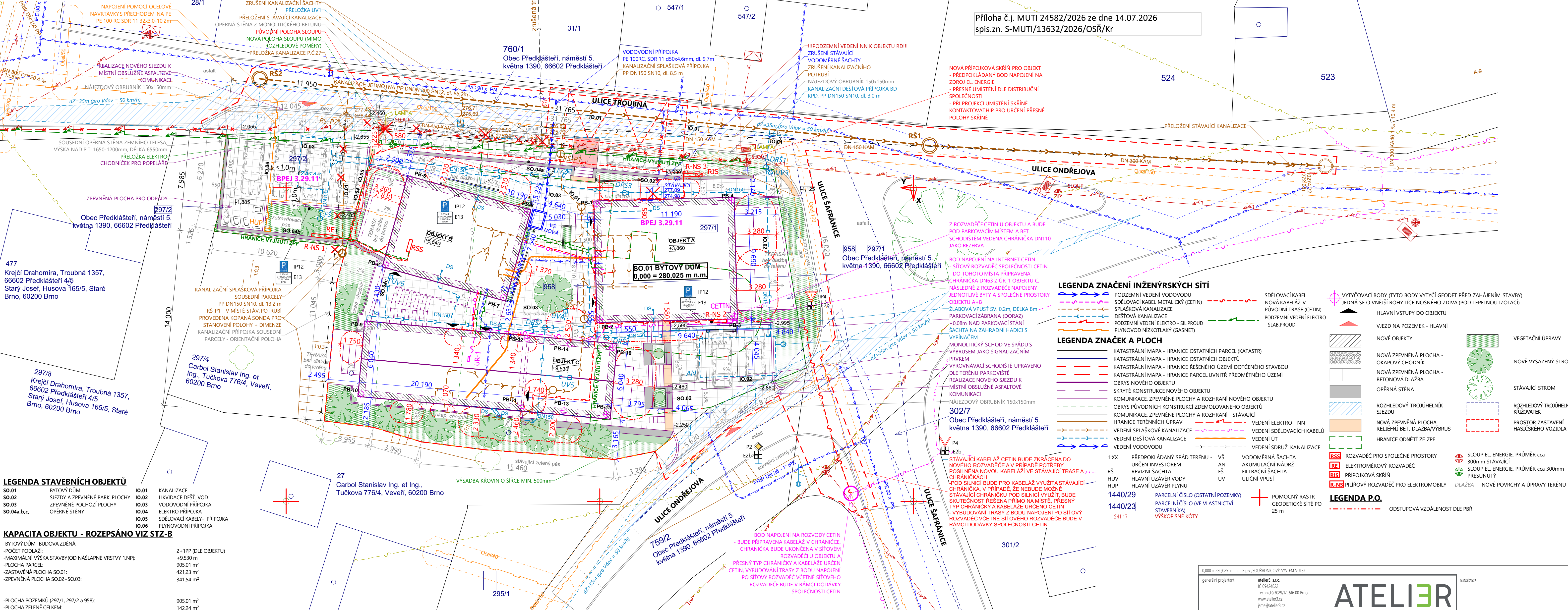


KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - CELKOVÝ



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO.01	BYTOVÝ DŮM	10.01	KANALIZACE
SO.02	BYTOVÝ DŮM	10.02	LIKVIDACE DEŠT. VOD
SO.03	ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY	10.03	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO.04a,b,c	OPĚRNÉ STĚNY	10.04	ELEKTRO PŘÍPOJKA
		10.05	SDĚLOVACÍ KABELY - PŘÍPOJKA
		10.06	PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

KAPACITA OBJEKTU - ROZEPSÁNO VIZ STZ-B

-BYTOVÝ DŮM -BUDOVA ZDĚNÁ	2+1pp (DLE OBJEKTU)
-POČET PODLAŽÍ:	+9,530 m
-MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVBY(OD NÁŠLAPNÉ VRSTVY 1.NPJ):	905,01 m²
-PLOCHA PARCEL:	421,23 m²
-ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO.01:	341,54 m²
-ZPEVNĚNÁ PLOCHA SO.02+SO.03:	

-PLOCHA POZEMKŮ (297/1, 297/2 a 958): 905,01 m²

-PLOCHA ZELENÉ CELKEM: 142,24 m²

-PROCENTO ZASTAVĚNÍ CELKEM: 46,5 %

0,000 = 280,025 m n.m. m n.m. BpV

POZNÁMKY

- PŘI VYTÝČENÍ POZEMKU A OBJEKTU NUTNO ZKONTROLOVAT VÝŠKOVÉ OSAZENÍ DOMU A NÁVAZNOST NA SKUTEČNÝ TERÉN, DLE SKUTEČNOSTI ZVÁŽIT VE SPOLUPRÁCI S PROJEKTANTEM ZMĚNU VÝŠKOVÉHO OSAZENÍ DOMU

1) VEŠKERÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ HLAVNÍCH ŘÁDŮ A PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU NAZNAČENY ORIENTAČNĚ NA ZÁKLADĚ POSKYTNUTÝCH INFORMACÍ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. PŘI PROVAZENÍ VLASTNÍCH PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ STÁVAJÍCÍ SÍTE PŘESNĚ VYTÝČIT A PŘÍPADNĚ ZMĚNY KONZULTOVAT.

2) PŘI REALIZACI MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY PODMÍNKY PRO PRÁCI V OCHRANNÉM PÁSMU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ STANOVĚNÉ JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI STÁVAJÁČÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

3) VEŠKERÉ ROZMĚRY JSOU KÓTOVÁNYMI MILIMETRECH A KOORDINAČNÍCH ROZMĚRECH

4) VEŠKERÁ KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZHOTOVENY V SOULADU S ČSN 73 6005 PROSTOROVĚ UPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ S TECHNICKÝM VYBAVENÍM

5) POKUD NEBUDE UVEDENO V DOKLADOVÉ ČÁSTI JINAK, JSOU UVAŽOVÁNA OCHRANNÁ PÁSMATA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ 1m

6) PO VYTÝČENÍ MUSÍ BÝT POLOHA SÍTÍ A HLoubKA OVĚŘENA RUČNĚ

- SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

LEGENDA POLOHOPISNÝCH BODŮ

PB1	PT=+276,866=-3,159 UT=+276,880=-3,145	-611 375 251	-1 141 851 274
PB2	PT=+276,890=-3,135 UT=+276,880=-3,145	-611 375 012	-1 141 860 521
PB3	PT=+276,736=-3,289 UT=+277,140=-2,885	-611 364 265	-1 141 860 243
PB4	PT=+276,360=-3,665 UT=+275,980=-4,045	-611 364 504	-1 141 850 996
PB5	PT=+277,669=-2,356 UT=+277,390=-2,635	-611 390 155	-1 141 849 308
PB6	PT=+278,526=-1,499 UT=+278,583=-1,442	-611 392 060	-1 141 856 148
PB7	PT=+277,459=-2,566 UT=+276,900=-3,135	-611 382 667	-1 141 858 764
PB8	PT=+277,242=-2,783 UT=+276,890=-3,135	-611 380 762	-1 141 851 924
PB9	PT=+279,083=-0,942 UT=+279,097=-0,928	-611 393 535	-1 141 860 864
PB10	PT=+279,691=-0,334 UT=+279,719=-0,306	-611 394 039	-1 141 866 442
PB11	PT=+277,437=-2,588 UT=+276,890=-3,135	-611 381 291	-1 141 867 594
PB12	PT=+277,340=-2,685 UT=+276,885=-3,140	-611 380 788	-1 141 862 017
PB13	PT=+277,205=-2,820 UT=+276,890=-3,135	-611 377 854	-1 141 867 777
PB14	PT=+277,034=-2,991 UT=+276,890=-3,135	-611 377 372	-1 141 862 449
PB15	PT=+277,163=-2,862 UT=+276,890=-3,135	-611 374 483	-1 141 868 082
PB16	PT=+276,762=-3,263 UT=+276,890=-3,135	-611 374 001	-1 141 862 754

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

---	ELEKTROINSTALACE - VEDENÍ NN NADZEMNÍ (EG.D)
---	ELEKTROINSTALACE - VEDENÍ NN PODZEMNÍ (EG.D)
---	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA/VODOVOD (V MAJETKU VAS)
---	SPĚŠKOVÁ KANALIZACE (V MAJETKU VAS)
---	PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ (GASNET)
---	SDĚLOVACÍ KABEL METALICKÝ - VEDENÍ PODZEMNÍ (CETIN)
---	SDĚLOVACÍ KABEL METALICKÝ - VEDENÍ NADZEMNÍ (CETIN)

LEGENDA RUŠENÝCH A PŘELOŽENÝCH SÍTÍ

---	RUŠENÉ VEDENÍ SPĚŠKOVÉ KANALIZACE
---	RUŠENÉ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ
---	RUŠENÉ VEDENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
---	PŘELOŽENÉ VEDENÍ VN NADZEMNÍ (EG.D)
---	ELEKTROINSTALACE - PŘESUN VEDENÍ NN NADZEMNÍ (EG.D)

LEGENDA ZNAČEK A PLOCH

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE OSTATNÍCH PARCEL (KATASTR)

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE OSTATNÍCH OBJEKTŮ

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DOTČENÉHO STAVBOU

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL UVNITŘ PŘEDMĚTNÉHO ÚZEMÍ

OBRYŠ NOVÉHO OBJEKTU

SKRYTÉ KONSTRUKCE NOVÉHO OBJEKTU

KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ROZHRANÍ NOVÉHO OBJEKTU

OBRYŠ PŮVODNÍCH KONSTRUKCÍ ZDEMOLOVANÉHO OBJEKTU

KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ROZHRANÍ - STÁVAJÍCÍ

HRANICE TERÉNNÍCH ÚPRAV

VEDENÍ SPĚŠKOVÉ KANALIZACE

VEDENÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VEDENÍ VODOVODU

1:XX PŘEDPOKLADÁNY SPAD TERÉNU - URČENÍ INVESTOREM

RŠ REVIZNÍ ŠACHTA

HUP HLAVNÍ UZÁVĚR VODY

HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU

VŠ VŠ

AN AN

FŠ FŠ

UV UV

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

FILTRAČNÍ ŠACHTA

ULIČNÍ VPUST

1440/29

1440/23

241.17

PARCELNÍ ČÍSLO (OSTATNÍ POZEMKY)

PARCELNÍ ČÍSLO (VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA)

VÝSKOPIŠNÉ KÓTY

POMOCNÝ RASTR

GEODETICKÉ SÍTĚ PO 25 m

LEGENDA ZNAČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU

SDĚLOVACÍ KABEL METALICKÝ (CETIN)

SPĚŠKOVÁ KANALIZACE

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO - SIL. PROUD

PLYNOVOD NÍZKOTLAKÝ (GASNET)

SDĚLOVACÍ KABEL

NOVÁ KABELÁŽ V PŮVODNÍ TRASE (CETIN)

PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO - SLAB. PROUD

LEGENDA ZNAČEK A PLOCH

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE OSTATNÍCH PARCEL (KATASTR)

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE OSTATNÍCH OBJEKTŮ

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DOTČENÉHO STAVBOU

KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL UVNITŘ PŘEDMĚTNÉHO ÚZEMÍ

OBRYŠ NOVÉHO OBJEKTU

SKRYTÉ KONSTRUKCE NOVÉHO OBJEKTU

KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ROZHRANÍ NOVÉHO OBJEKTU

OBRYŠ PŮVODNÍCH KONSTRUKCÍ ZDEMOLOVANÉHO OBJEKTU

KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ROZHRANÍ - STÁVAJÍCÍ

HRANICE TERÉNNÍCH ÚPRAV

VEDENÍ SPĚŠKOVÉ KANALIZACE

VEDENÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VEDENÍ VODOVODU

1:XX PŘEDPOKLADÁNY SPAD TERÉNU - URČENÍ INVESTOREM

RŠ REVIZNÍ ŠACHTA

HUP HLAVNÍ UZÁVĚR VODY

HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU

VŠ VŠ

AN AN

FŠ FŠ

UV UV

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

FILTRAČNÍ ŠACHTA

ULIČNÍ VPUST

1440/29

1440/23

241.17

PARCELNÍ ČÍSLO (OSTATNÍ POZEMKY)

PARCELNÍ ČÍSLO (VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA)

VÝSKOPIŠNÉ KÓTY

POMOCNÝ RASTR

GEODETICKÉ SÍTĚ PO 25 m

0,000 = 280,025 m n.m. Bp.v., SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK	autorizace
generální projektant ateler3 s.r.o. IČ 09424822 Technická 3029/17, 616 00 Brno www.ateler3.cz jseme@ateler3.cz	zopovědný projektant Ing. Jakub Král, IP00 1007099 603 387 746 kral@ateler3.cz
projektant Ing. Ondřej Franz Plný, Ph.D. 721155237 plny@ateler3.cz	stavěbník Obec Předklášteří, nám. 5. května 1390 666 02 Předklášteří
kontroloval Ing. Jakub Král	místo stavby Ondřejova 1104, 666 02 Předklášteří, k.ú. Předklášteří (767492), p.č. 297/1, 297/2, 302/7, 759/2, 760/1 a 958
architekt Ing. arch. Pavel Hudec, Ing. arch. Boris Hladký	název stavby NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU BARONKA V OBCI PŘEDKLÁŠTEŘÍ
stavebník Obec Předklášteří, nám. 5. května 1390 666 02 Předklášteří	datum 06/2025
revize	revize
zakázka A3 24-028	stavební objekt SO.01 BYTOVÝ DŮM
stupeň DSP	část dokumentace C SITUAČNÍ VÝKRESY
měřítka	oblast výkresu KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - CELKOVÝ
číslo výkresu C.3A	1:150

Příloha č.j. MUTI 24582/2026 ze dne 14.07.2026
spis.zn. S-MUTI/13632/2026/OSŘ/Kr